

赵陵铺路街道

# 可恶!一夜间仨小区满墙被喷小广告

## 派出所、城管部门等介入调查 目前责任方已清理干净两个小区

□社区记者 杜慧 通讯员 刘书兵

一夜间,新华区上河原著小区、赵二街花苑、北郡小区多栋居民楼的墙壁、单元门、管道井等处被喷满了数千个同一家培训机构的小广告,这引起仨小区不少居民的愤慨,“干净的楼道就这样被破坏了,喷广告的人实在太可恶!”昨日,记者从辖区街道办获悉,辖区派出所、城管部门等已介入调查,责任方现已基本将上河原著、赵二街花苑内的小广告清理干净,正逐步恢复楼道原貌。

### 可恶!三个小区被喷小广告

上河原著小区、赵二街花苑、北郡小区均为高层住宅楼。

13日上午,在上河原著小区,记者看到,小区内17栋高层住宅楼楼道的墙壁上,均被人无规律地喷了数百个“百分家教 中小学一对一上门辅导”的红色小广告,原本雪白的墙壁变得“脏兮兮”。同样的情况还出现在了附近的赵二街花苑和北郡小区,在这俩小区多栋居民楼的楼道墙壁、单元门、管道井等处也被喷上了一模一样的小广告。

刘先生家住上河原著小区,据他介绍,上河原著小区为新建的高层住宅小区,从入住至今,小区的楼道环境整洁干净,可意想不到的是,5月8日一早,他下楼遛弯时,

发现楼道里被人喷了不少红色小广告,“是那种印章式的,擦都没法擦,你说,喷广告的人多可恶!”刘先生气愤不已。

就在同一时间,小区物业人员巡查单元楼时,也发现了这种不文明现象,这种随意喷的小广告严重污染了小区的生活环境。“当时,小区居民都挺愤慨,纷纷打来电话、发来视频向我们投诉。”采访时,上河原著小区物业工作人员告诉记者,事发后,他们第一时间和辖区居委会调取了监控,发现是几名男子在5月8日凌晨进入小区喷的这些广告。当天,他们按照小广告上的电话联系到了对方,并多次上门协调沟通,要求对方尽快恢复楼道原貌。

### 部分已清除,当事人将受处罚

据悉,对方是一家文化传播公司,承认此举系他们所为,并表示愿意将这些小广告清理干净,可对方只干了半天就嫌太麻烦不干了,无奈之下,物业只好向辖区派出所报警。“这种行为对小区环境破坏太大,希望有关部门加强监管和处罚力度,让贴小广告的人受到应有的惩罚!”物业人员表示,最终,在他们的不懈努力下,对方再次上门清理。事后,辖区街道办获悉,在附近的赵二街花苑、北郡小区内也被喷了同样的小广告,“估算下来,有5000多个。”辖区街道办人员说。

当天,记者试图联系这家文化传播公司的负责人,对方电话无人接听。

赵陵铺派出所民警表示,接到报警后,他们已会同城管、居委会找到了责任方,要求对方必须尽快清理小区内的小广告。其间派出所、城管、居委会都进行了跟进,督促责任方尽快将小广告清理完毕。昨日,辖区街道办工作人员告诉记者,喷涂小广告者已于13日再次回到小区清理小广告,“责任方已基本将上河原著和赵二街花苑小区内乱喷的小广告清理干净,尚存在一些瑕疵,还要做收尾工作。对方在清理过程中也表示不再乱喷小广告了!”

据悉,石市城管部门曾发布过《关于开展小广告专项治理的通告》,严禁任何单位和个人在城市道路、建筑物、构筑物、居民小区、市政设施、交通设施、通信电力线杆和其他公共设施上擅自张贴、涂画各类小广告。对违反规定,擅自涂写、涂画、粘贴小广告等影响市容行为,责令清除,对具体实施者处以五十元以上二百元以下罚款;对组织者没收非法财物和违法所得,处以二万元以上五万元以下罚款。逾期不清的,通讯部门还会对小广告的电话号码予以停机。

昨日,赵陵铺路街道城管工作人员也表示,事后,他们会根据有关规定对此次事件中的相关当事人进行处罚。

## 想买的房漏水 能要求房东退意向金吗

### 律师:房东应提前告知房屋存在的问题 买房者有权要求返钱

□社区记者 丛俊儒

向房东交了一万元意向金之后,他才发现想购买的二手房有漏水情况。考虑到不想为此产生纠纷,他打算终止购房,但是房东拒绝退还意向金。“像这种情况房东是否应该退还意向金?我又该怎么处理?”日前市民小孙致电本报咨询。

小孙在4月下旬通过一家中介看了一套二手房,房子在三楼,看完房子后,他对房子总体印象感觉不错,并于当天下午与中介签订了购房合同,付给中介一部分服务费,并交给房东一万元的意向金。

前两天,小孙再次看房时,二楼的业主找了上来,告诉小孙说,这个房子厨房下水管道有漏水的地方,已经渗漏到二楼,希望小孙能维修维修。小孙说,他去二楼看了看,发现二楼主卧的墙皮有脱皮现象,二楼厨房的地漏附近有一层水渍。

“二楼业主说之前就这个事跟房东说过。但是我第一次看房的时候,房东和中介都没有提到这个

问题。如果提到我就不会选这套房了。”

小孙说,尽管维修并不复杂,但是考虑到不想为此产生不必要的纠纷,所以他想终止合同,并要求房东返还之前交付的意向金。中介目前一直积极与房东协调,但房东的意思是,此事他事先也不知情,而且这并不影响居住,所以一直没有退还意向金。目前双方还在交涉中。

“像这种情况房东是否应该退还我意向金?如果对方不退还,我又该怎么处理?”小孙问。

河北诚基律师事务所王润奇律师认为,房东应该在买房者购房前,将房屋存在的问题提前进行告知。出现这一情况,作为买房者有权要求对方退还意向金。如果对方不予退还,买房者可以通过法律渠道维护权益。王润奇说,其实漏水问题并不影响房屋质量,双方应该尽量通过协商解决。比如买房人可以要求房东进行维修,或者在总房价中给予一定减免。这两种处理方式,都可供买房者参考。

藏龙福地小区

## 清淤行动

## 党群共画“同心圆”

□社区记者 杜慧

看着焕然一新的小区水系,裕华区藏龙福地小区居民难掩激动的心情,居民代表苗凤岗、曲若红、白志平等十余人特制了一面锦旗送至小区居委会,感谢在居委会的领导下,党群同心画出同心圆。

藏龙福地小区是个新建高层住宅小区,苗凤岗、曲若红、白志平等人是小区的常住户,他们热爱小区的一草一木,也时刻关注着小区的日常建设。

因为是新建小区,小区里花红柳绿,绿树成荫,从南向北还有一条水系,为小区增色不少。然而,几年过去了,这条水系出现了管理问题。“入住多年,一直没人清理小区水系内的淤泥,导致一到夏季小区内蚊蝇肆虐,居民们都不敢在楼下长待,不然满腿是包。”不断有居民向辖区居委会反映。

辖区居委会就此事多次与物业沟通协调。今年小区物业进行了人员调整,结合打造红色物业的契机,社区党组织和红色物业几次召开党建联席会,商议决定彻底清理小区水系内的淤泥,让小区水系旧貌换新颜。小区不少居民得知此事后,纷纷加入清淤行动,“当时一些在职党员、群众、社区志愿者等都来了,足足有近百人。大家齐心协力,最终将小区水系的淤泥彻底清理干净了。”昨日,社区党总支书记牛荣恩说,如今,放水后,水系水质清澈见底。居民们都高兴极了,调侃道:“今年夏天我们在院里遛弯,再也不用担心被蚊子围攻了!”

为了表示感谢,小区居民代表为社区党支部送来一面写有“居民主心骨 社区养护神”的锦旗,“我们的家,需要我们共建共享,我们也相信,只要大家同心就能画出幸福的同心圆。”采访时,小区居民说。

建设文明石家庄  
做文明石家庄人

平北社区

## 招募志愿者 美化社区环境

□文/图 社区记者 杜慧

为贯彻落实桥西区社区社会组织培育孵化有关文件,大力推进和开展彭后街道社区社会组织培育孵化项目,桥西区平北社区居委会联合清和社工中心、平北社区“美之声”宣讲团、“美之爱”志愿服务队举行了主题为“社区是我家 创卫靠大家”的创建国家卫生城市宣传活动。

活动当天,大家深入社区、门店,发放“创卫”倡议书,号召大家积极行动起来,以主人翁的姿态投身到“创卫”活动中,清理垃圾、铲除小广告,美化社区环境。同时,平北社区也面向辖区招募更多的志愿者,加入到社区宣讲团和志愿者队伍中来,大家齐心协力,共享共建和谐幸福平北。



■志愿者发放“创卫”倡议书,号召大家积极行动起来。