

法律帮办——依法论曲直 仗义辩是非

抵押房产未做抵押登记 如何索要货款及违约金

法人按照连带责任保证承担责任

开发区耿先生咨询:2012年至2018年,我公司与某公司每年签订一份内容大致相同的合作协议书,约定我公司向某公司供货。某公司法定代表人高某出具承诺书以个人名下全部资产作为某公司债务的抵押,但并未就其名下房产等进行抵押登记。合同签订后,我公司履行了供货义务,截至2018年底,双方经过对账,某公司实际欠我公司货款300万元。因某公司未履行付款义务,我公司拟向法院起诉某公司支付货款及违约金。我想了解的是,在这种情况下,某公司的法定代表人高某承担何种责任?

法律帮办:抵押权为担保物权,根据《物权法》第二条的规定,本法所称物权为“权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利”。故作为物权的担保物权,必须是抵押人对特定的物所享有的权利。但在本案中,高某笼统地以“全部个人资产”提供抵押,虽然有抵押之名,但因抵押物缺乏特定性,且未进行抵押登记,无法形成抵押之实。

《中华人民共和国担保法》第六条规定,本法所称保证,是指保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。本案中,两家公司合作多年,从2012年直至2018年每年都签合作协议书,高某为取得耿先生的信任,均在上述合作协议书中载明:以高某全部个人资产作为某公司债务的抵押。虽然高某承诺的是以全部个人资产作为抵押,但并未约定以何种资产进行抵押,其资产始终处于动态之中,故高某的担保行为实质是一种信用担保,即保证担保。因此,如果担保人承诺以“全部个人资产”“企业全部资产”等为债务提供抵押担保,实际上就是以个人名下的一般责任财产为他人的债务提供担保,更符合保证担保的本质特征,其实质是一种人保而非物保。需特别注意的是,虽然以个人不特定资产“抵押”不至于

使债权脱保,但关键的问题在于债权人不能对担保人的“个人资产”行使如抵押权般的优先受偿权,这是其风险所在。

《中华人民共和国担保法》第十九条规定,当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任。在本案中,双方未约定具体的保证责任方式,属双方当事人保证方式约定不明,高某应按连带责任保证承担保证责任。

《民法总则》第一百四十二条第一款规定:“有相对人的意思表示的解释,应当按照所使用的词句,结合相关条款、行为的性质和目的、习惯以及诚信原则,确定意思表示的含义。”这确定了有相对人意思表示的解释除应遵循文义外,也应探求当事人真意。在本案中,当事人文义上采用的是“抵押”,但通过意思表示的内容、目的来看,构成了《担保法》意义上的连带责任保证。

“法律帮办”专业法律咨询:13833457000;
13833457000@163.com

重大合同审核、疑难案件分析、大额债权清收、
股权纠纷处理、公司僵局处置、企业并购设计、法律
尽职调查、投融资风险把控、诉讼事务指导。欢迎有
条件的企业、个人定制个性化法律服务,联系办法:
15200006608

“法律帮办”微信号:falvbangniban 可在微信通
讯录点击“添加朋友”搜索此号加关注或用微信“扫
一扫”功能扫描二维码加关注,即享掌上法律顾问。

法律帮办

大钢热线:13833457000



找保姆、做保姆的请看过来

帮办记者 张宁宁

近日,诸多读者求助“天天帮办”,想刊登找保姆、钟点工或求做保姆、钟点工的信息。今日,本报将其求助信息进行刊登,如果您正在求职,或家里需要找相关人员,可与他们直接联系对接,也可以求助“天天帮办”。联系我们有两种方式:拨打帮办热线0311-88629199或关注“石家庄生活全服务”微信公众号,给我们留言,留言时请务必写清需求和联系方式。

需要提醒您的是:为方便读者获得更多信息,本报搭建此纯公益互助平台,为求助的读者刊登信息,以便找到能够提供帮助的读者,进而双方自行联系,本报对双方个人信息未经核实,故请读者双方联络洽谈时务必互看身份证件,甄别双方所描述的个人经历和信息;涉及金钱交易时,服务价格更要“对比三家”。

想照顾生活能自理的老人

王女士今年57岁,致电“天天帮办”求做白班保姆或钟点工。据王女士介绍,两年前,她退休于省会一个连锁餐厅,从事餐饮服务32年,主要工作包包子和饺子,在行业内称她的岗位叫“面二”。“退休后,我闲不住,做了一年多的保姆工作,春节前刚刚不做

了,春节后还一直没找到合适的。”王女士说,儿子结婚了,孙女由姥姥带着,家里只有自己一个人,身体不错,没有什么负担,所以就想继续找份做保姆的工作,要求照顾生活能自理的老人。据王女士介绍,她有保姆相关上岗证、健康证。如果您需要,可以直接与她联系。联系电话:15030199657。

想做看孩子的钟点工

50岁的赵女士家住友谊大街与和平路交叉口附近,想在家附近找一份看半天小孩或做家务的钟点工。据赵女士介绍,她考取了《育婴师资格证》,如果您需要可以与她联系。联系电话:15930187939。

找住家保姆

燕子:想找位住家保姆,照顾生活能够自理的老人,联系电话:86676968。

石家庄市天气预报

今天白天:多云,西部山区阴有小阵雨
偏南风3—4级 最高气温:24℃
今天夜间:多云,西部山区阴有小阵雨
偏北风2—3级 最低气温:13℃
明天白天:晴间多云 偏南风3—4级 最高气温:27℃
明天夜间:晴间多云 偏北风2—3级 最低气温:14℃
石家庄市气象台发布

帮办回音

生活遇难题 扫码全服务

帮办记者 张宁宁

今天,本报继续摘登“石家庄生活全服务”微信公众号的求助信息,希望能帮助他们的读者直接与他们联系。生活中如果大家有什么需要帮助的,或者想求职、二手转让(求购)、寻人(亲友、同学、同事、战友)、寻物(宠);或者家里生活用品坏了想找师傅维修,都可以继续扫描二维码,关注“石家庄生活全服务”并给我们留言。

留言成功后,请大家耐心等待,不要重复留言。留言见报后,谁能帮上他们的忙,或者有意求购、转让,可直接与他们联系。一旦问题解决了,也请大家通过“石家庄生活全服务”微信公众号留言反馈。

转让家用物品

王先生转让九成新铝合金推拉门、两个九成新炒锅、电饭锅、小洗衣机,主要是买东西赠送的,电话:13930145636。

转让双人沙发床

刘女士转让六成新钢管双人沙发床,电话:13113893580。

求修洗脸池

红叶:我家洗脸池的接口处漏水,求助修理,电话:13931152852。

哪里卖棉花被

珍:贺女士想买床棉花被,电话:13582198820。

转让跑步机、自行车

郝先生转让九成新跑步机、八成新男式自行车,电话:18630188660。

需要提醒您的是:为方便读者获得更多信息,本报搭建此纯公益互助平台,为求助帮忙的读者刊登信息,以便找到能够提供帮忙的读者,进而双方自行联系,本报对双方个人信息未经核实,故请读者双方联络洽谈时务必互看身份证件,甄别双方所描述的个人经历和信息;涉及金钱交易时,价格更要“货比三家”。

