

海棠湾小区

眼看孩子上小学 急盼房产证到手

交房快3年了 还有300户没房本

□社区记者 丛俊儒

三年前办理了交房入住手续,如今仍未拿到房产证。海棠湾小区一位业主致电本报,希望媒体对此能够给予关注,并想咨询该如何处理。

海棠湾小区位于石家庄市新石北路与友谊大街交口西北角。据小区业主赵凡(化名)介绍,2016年交房之后,业主们就向开发商交了契税以及办理房产证的各种材料。现在小区里陆陆续续办理下来很大一批房产证,但是还有一部分证件迟迟没有下文。

赵凡说,当时交契税及材料时,开发商也是承诺尽快给办理,不过快三年了一部分业主仍没有拿到证件,总是让人感觉开发商办事拖沓。他说,之所以想尽快拿到证件,也是基于孩子马上要上小学,会用到这个证件。他告诉记者,目前楼盘开发商在小区有一个办事点,他曾经多次向办事点工作人员咨询,而对方则称需要一边向公司申请专用资金交由不动产交易部门,一边进行办理。“关键是工作人员也不知道这资金何时能申请下来交到不动产交易部门。”赵凡说,这笔钱就是当初业主们交上来专门用于办理证件的。实在搞不清楚如今为何迟迟交

不到房产交易部门。

他告诉记者,最近一次询问对方,是在4月10日左右,而对方的答复依然是办理证件的资金尚未交到不动产交易部门。

4月12日上午,记者就此联系到该小区开发商的办公点。一位工作人员介绍,房产证办理一直在进行,目前的进度是还剩300户左右尚未办理房产证,目前一边向公司申请专用资金,一边与房管部门预约逐步办理,预计用2年左右的时间办理完毕。至于为何需要交纳的资金尚不到位,对方称不清楚。

河北诚基律师事务所王润奇律师认为,办理房产证一事,业主可先查看双方签订的购房合同,对于房产证办理的具体约定。如果房产证办理超出了约定时间,那么业主可以通过法律诉讼的方式,要求开发商办理房产证明,同时要求开发商按照合同约定,担负违约责任。王润奇律师说,在一部分业主已经办理下房产证的前提下,未拿到证件的业主也可向不动产交易部门咨询个人是否能够办理,如果个人能够办理,也可先期办理后,要求开发商返还当初交纳的专项款项。

裕翔街道

少年道德大讲堂： 在孩子心中种下“文明火种”

□文/图 社区记者 杜慧

春暖花开,他们陪孩子踏青植树;清明时节,他们给孩子讲清明来历……自去年4月成立至今,裕华区裕翔街道仓丰路社区的“少年道德大讲堂”就成了辖区孩子们的“最爱”。“这是继‘爱心辅导站’之后,我们社区成立的又一特色品牌服务项目,主要针对辖区青少年,为他们讲解中国孝文化,提倡尊师重教,弘扬中华民族优秀传统文化,传承中华传统美德。如今,‘少年道德大讲堂’已开课一年,‘文明的火种’早已在孩子们的心中生根发芽。”仓丰路社区居委会主任刘联英信心满怀地说。

少年道德大讲堂的开课时间为每周日上午9点至11点。每到这个时间,仓丰路社区居委会的活动室,座无虚席。来自辖区的青少年在家长的陪伴下,一起听来自辖区弘宇志愿服务队的心理咨询师们讲解中国的传统文化。老师们还会结合当前未成年人存在的各类心理问题,开设专题课程,用实际案例、历史典故等,给予未成年人思想上的正确引导,让家长和孩子一起成长。

“这个‘少年道德大讲堂’特别受欢迎,不光对孩子思想成长有益,还能帮助家长科学育娃,一举两得。”刘联英告诉记者,仓丰路社区地处城乡接合部,外来务工人员子女较多,2014年,仓丰路社区联合辖区河北师大勤助中心共同创立了“一对一”爱心辅导站,为辖区流动儿童提供了义务辅导课程的特色服务,受到了家长朋友的欢迎。2017年,在走访时,社区工作人员不断听家长反映在育儿方面存在诸多困惑。为了帮助家长们“解疑释惑”,仓丰路社区想到辖区弘宇志愿服务队有不少专业人才,便与服务队负责人一拍即合。2018年4月,仓丰路社区“少年道德大讲堂”

正式开课,专门为辖区家长和未成年人服务。

弘宇志愿服务队的张蕊丽、宋彬等经常来社区进行公益活动。他们告诉记者,讲课的老师多数是持有心理咨询师证的70后、80后公益人士,他们都有本职工作,利用业余时间,进社区为孩子们讲课,以中国传统文化教育为主,还讲解当前未成年人的各类“敏感问题”等,从而帮助孩子和家长“对症下药”,更好地引导未成年人健康成长。

初中生小风(化名)是“少年道德大讲堂”的常客,从成立至今,他一期不落过来听课。在听完老师讲解网瘾危害后,他当场卸载了手机里的游戏软件,“我们应该利用网络更好地学习知识,让网络为我所用,而不是成为它的奴隶。”小风说,他从“少年道德大讲堂”收获了很多课外知识,帮助他树立了正确的人生观和价值观。

据悉,截至目前,“少年道德大讲堂”已开办20余期,覆盖学生、家长900余人次,大力提升了辖区青少年的道德素养,传播了道德正能量。昨日,记者看到,2019年度“少年道德大讲堂”课程已安排到6月底,一课一主题,既有爱国主义教育、感恩与孝道等内容,还有未成年人学习目标、如何做到自尊与自爱等,每堂课都由不同的老师授课。“只要家长或孩子感兴趣,都可以过来听课,我们的老师不仅专业,还很敬业。”刘联英笑着说,如今的“少年道德大讲堂”已经一座难求,连附近的大学学生也来“蹭课”。下一步,他们计划进一步扩大课堂规模,满足辖区居民的精神文化需求。

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

践行社会主义核心价值观

北苑街道



■孩子描绘心中的春天。

环保从我做起

□文/图 社区记者 杜慧

昨日,新华区北苑街道环保所联合辖区单位松稚果幼儿园,一起举办了主题为“春天——环保从我做起”的亲子活动。

活动中,志愿者邀请家长同孩子们一起巧手“变废为宝”。在活动现场,孩子们充分发挥想象力和创造力,将一个塑料瓶、废纸盒、易拉罐等变成了各种各样的手工艺品。其间,街道环保所的工作人员还向小朋友们科普了日常生活中的环保常识,组织家长和小朋友一起做亲子游戏,告诉孩子们春天来了,百花盛开,不要随意采摘花草,乱扔垃圾,从小养成爱护生态环境的好习惯。老师还带领孩子们一起参观了近200个昆虫标本,让孩子们探索昆虫世界的奥妙,更形象直观地认识到这些昆虫都是大自然不可缺少的组成部分,要学会保护我们的大自然。

活动结束后,孩子们用画笔在百米卷轴上描绘出自己眼中的春天和美丽的大自然,感受着春的美好。

长安区

健康义诊送到家

□社区记者 杜慧

4月是第31个爱国卫生月,石家庄市长安区多个街道、社区组织开展了一系列健康教育讲座、义诊等活动,将贴心、实用的服务送到了居民家门口。

长安区广安街道在广安社区卫生服务中心开展了以“科学防癌 预防先行”为主题的健康教育讲座与义诊活动。社区中心王医生结合具体病例,重点向大家讲解了恶性肿瘤的好发人群及预防方法,给居民普及健康常识和养生保健知识,提高了居民预防疾病的能力和健康知识知晓率,并现场与居民互动,解答居民的健康问题。

其间,广安街道名门华都社区邀请广安社区卫生服务中心医护人员在小区广场开展了“健康义诊暨创卫宣传”活动,在活动现场,医护人员为辖区居民进行免费健康体检,并普及了常见的女性保健、生理健康等方面的知识。活动中街道、社区的工作人员还发放了健康知识、创卫手册等宣传资料,共发放宣传单页200余份,义诊咨询80余人次,通过开展,不仅营造了关爱居民身心健康、构建和谐社区的良好氛围,还提高了居民健康意识和自我保健意识,进一步提升了创卫工作知晓率,深受社区居民的好评。

跃进街道也积极组织辖区开展一系列宣传活动,邀请市三院专家及社区卫生服务中心工作人员深入金建社区开展健康义诊咨询,为现场居民答疑解惑,免费量血压、测血糖,针对性地提供预防保健常识,并对家庭医生签约及分级诊疗进行了宣传,实用的服务受到居民欢迎。