

去年我市改造 275 个老旧小区



日前,石家庄市住房和城乡建设局网站发布《石家庄市 2018 年老旧小区改造情况公示》。由《公示》可知,2018 年石家庄长安区、新华区、裕华区以及桥西区共计改造老旧小区 210 个。其中,长安区改造老旧小区 50 个;新华区改造老旧小区 61 个;裕华区改造老旧小区 34 个;桥西区改造老旧小区 65 个;鹿泉区、高新区、栾城区、藁城区以及正定县改造老旧小区 25 个;元氏县、矿区、平山县以及晋州市等区域改造老旧小区共计 40 个。 □本报记者 陈霞

■长安区

2018 年长安区共计改造老旧小区 50 个,包含面粉厂宿舍、向阳路 7 号院、平和里小区、长征街 1-5 号楼、瑞国花园、土产楼宿舍、财政局宿舍、谈固新村等等。改造内容包括道路、便道、疏通下水、安装路灯、更换公共窗户、粉刷墙体、绿化修整等等。

■新华区

2018 年新华区老旧小区整治改造共计 61 个,包含市政府宿舍、省食品公司宿舍、三鹿宿舍、法院宿舍、市一建宿舍、市直机关宿舍、财政厅宿舍、联盟小区等等。改造内容主要包括道路、便道、路灯、监控、下水管道疏通、画消防通道线、规范停车位、安装路灯、更换公共窗户、粉刷墙体等等。

■裕华区

2018 年裕华区老旧小区整治改造共计 34 个,包括东苑小区北院、沁舒园、金马腾飞园(金马一社区)、燕港新村、地震局、电影制片厂、尖岭新村、卓达小区等等。主

要改造内容包括人脸识别设备、绿化、排水、道路、护栏、信报箱、监控、地下污水管道改造、路面硬化、路灯和监控的安装等等。

■桥西区

2018 年桥西区共改造老旧小区 65 个,包括交校宿舍、少管所宿舍、振头小学宿舍、市供销社宿舍、友谊北 22、69 号院、棉麻宿舍、新华药厂、广平街 5 号等等。改造内容主要为污水管道维修、路面硬化、路灯、监控、更换便道砖、安装单元防盗门、外墙粉刷。

■石家庄其他区县

2018 年石家庄除主城区四区之外,高新区、鹿泉区、栾城区、藁城区以及正定县共计改造老旧小区 25 个,包含电力局家属楼、人事局家属楼、梅山楼、恒州小区等等。

2018 年石家庄元氏县、矿区、平山县以及晋州市等区域改造老旧小区共计 40 个,其中包含师资培训中心楼、光明小区、工商银行小区、外国语中学小区(子弟校小区)、国税宿舍、经委家属院、财政局、银苑小区、锦绣乾城等等。

去年 12 月石市新建商品住宅价格环比涨 0.56% 均价 10308 元 / 平方米

□本报记者 陈霞

日前,中国房地产指数系统百城价格指数发布最新数据,去年 12 月份石家庄市新建商品住宅价格环比涨 0.56%,平均价达到 10308 元 / 平方米。河北 7 个样本城市中,5 个城市的房价环比下降。

中国房地产指数系统百城价格指数数据显示,从全国范围看,去年 12 月份,全国 100 个城市住宅平均价格为 14678 元 / 平方米,环比上涨 0.25%,涨幅较上月收窄 0.02 个百分点,房地产市场继续平稳运行。从涨跌城市个数看,60 个城市环比上涨,36 个城市环比下跌,4 个城市与上月持平。

具体到河北,去年 12 月份全省 7 个样本城市的房价环比下跌的城市居多,秦皇岛住宅价格环比上涨 0.93%,样本平均价 8855 元 / 平方米。其后是省会石家庄新建商品住宅价格环比涨 0.56%,样本平均价 10308

元 / 平方米。全省住宅价格环比下降的城市有 5 个,降幅都在 0.5% 以内,邯郸、保定、衡水、唐山、廊坊住宅价格环比跌幅分别为 0.09%、0.13%、0.18%、0.20%、0.44%。

业内人士分析,全国住房和城乡建设工作会议强调 2019 年将以稳定地价、稳房价、稳预期为目标。从市场表现来看,供应方面,多数房企加快推盘节奏,特点城市推盘数量继续维持高位,但市场整体去化效果一般。需求方面,整体成交量保持稳定,城市之间成交热度呈分化态势。

展望未来,各项楼市调控政策仍将以稳为主,同时也更加强调因城施策、理性施策和结构优化。随着政策稳步推进,房价有望进一步趋稳,房价降温的城市数量将进一步增加。石市将继续严格执行各项调控措施,加快建立健全住房保障体系,切实改善住房供求关系,确保市场稳定。

房产证上加配偶名字,流程咋办?

本报讯(记者 陈霞)近日,不断有读者打来电话咨询有关房产证上加配偶名字的问题。一些家庭由于事前考虑不周等原因,夫妻双方共有的房产,但是房产证上只有夫妻一方的名字。在不动产登记中心的办事大厅,的确不乏一些想在房产证上增加共有名字的业务办理。那么,房产证上针对婚前房产和婚后房产,若增加或改变成夫妻另一方名字如何办理手续?

据石家庄市房产交易中心相关人士介绍,婚前房产通常是指双方在结婚前其中一方购买的房产,婚后房产指夫妻关系存续期间,夫妻共同购买的房产。石市自去年 8 月 20 日实行不动产登记“一窗受理”后,石家庄市不动产登记中心在综合窗口统一收件,石市房产交易中心、各区税务局和市不动产登记中心分别按照交易、收税

和登记(发证)的职能同时并行办理。针对婚前房产和婚后房产,若增加或改变成夫妻另一方名字,有着不同的办理手续:

对于婚前房产,若增加或改变成夫妻另一方的名字,通常按照赠与的手续办理。可以赠与部分,也可以赠与全部。一般按照先公证,夫妻双方再到不动产登记大厅办理手续,税费是减免的。

对于婚后只登记一方名字房产,若增加或改变成夫妻另一方的名字(对于写夫妻双方名字的可以减少其中一方的名字),通常按照析产的手续办理。夫妻双方可到不动产登记大厅,对照样表书写析产协议后,直接办理手续,税费也是减免的。

以“精准扶贫”践行企业责任 荣盛全面启动教育扶贫

2018 年 5 月底,一份《扶贫助学计划捐赠协议》,一笔 1000 万元捐赠,一句 5000 万元的承诺,将荣盛发展推到了聚光灯下。荣盛发展宣布每年向廊坊市慈善总会捐赠 1000 万元,连续五年,共 5000 万元,用于扶贫助学计划。荣盛发展董事长耿建明在捐赠仪式上说,精准扶贫,教育先行。他希望荣盛发展的捐赠能让更多贫困学生放心上学,安心读书,用知识去改变命运,用双手去创造未来,让更多因学致贫的家庭重拾生活的勇气。

2018 年,荣盛发展向南京市六合区慈善协会——“荣盛慈善基金”捐赠 5000 万元现金,专项用于六合区内困难群众开展医疗救助、助学、支出型贫困救助及定向扶贫;投资 3000 万元建设六合区教师发展中心,资助六合区教育事业;为西藏阿里亚热乡捐款 40 万元,支持当地医疗、教育设施建设等公益事迹。脱贫攻坚已深深融入荣盛发展企业血液,在不断践行企业公民责任。

荣盛发展还持续投身公益慈善事业,2018 年全年旗下各公司在救灾、扶贫、支持教育、文化卫生、环保等多个方面,向社会各界捐赠善款共计 1938 余万元。

除了教育扶贫外,荣盛发展还积极探索“旅游+民宿”的产业扶贫模式,在河北承德兴隆县、围场县、滦平县、邢台内丘县、保定涞源县、张家口沽源县、蔚县等全国乡村旅游扶贫县及石家庄西柏坡、保定野三坡等红色文化教育基地加大有效投入和开发。

自 1996 年成立以来,荣盛发展秉持“创造财富、服务社会、培育人才、报效国家”的企业宗旨,以“追求卓越”为核心价值观,坚守“诚信、谦和、认真、苦干、拼搏、创新”企业精神,凭借前瞻的战略思路,荣盛发展经营业绩持续、快速增长,企业规模及业务领域不断扩大。在主营业务高速、稳健发展的同时,荣盛发展勇于承担企业社会责任,荣盛发展董事长耿建明先生曾说,创造财富是企业的基本天职,报效国家才是我们的最终目的,服务社会和培育人才是报效国家的重要手段。荣盛发展在创造财富的同时,不忘回报社会,积极投身公益事业,追求与社会共同发展、共同富裕。

中信正业、华房联合基金与 鹿泉华北汽车小镇项目 战略合作启动仪式圆满成功

日前,华北汽车小镇与中信正业、华房联合基金深度合作的启动仪式在石家庄抱犊寨聚泰逸度假酒店盛大开启,多家实力雄厚优质企业强强联手、携手并肩,实现共创共赢的全新局面。这也是鹿泉区委区政府优化营商环境,落实石家庄市“4+4”产业格局引进央企投资的又一巨作。

鹿泉区相关领导、华房联合基金创始人、清华房地产总裁商会执行会长金波先生、中信正业资管投资副总经理朱琳先生、华北汽车小镇董事长、河北省福建商会会长叶少华先生、新兴晨明汽车小镇 CEO、北京华房联合基金执行副总张嘉翔先生、华北汽车小镇、河北环城国际集团总经理唐仁好先生,以及政府各部门、各乡镇的领导、河北省知名商会联盟的各大商会会长等出席了签约仪式。来自省会金融界、汽车协会、五金机电商会、河北省福建总商会及四十余家省主流媒体记者共计 200 多人莅临现场。

启动仪式上,河北省福建总商会会长、河北环城国际集团、华北汽车小镇董事长叶少华上台致辞并向现场各位领导以及来宾表示诚挚的问候。

领导致辞之后,中信华房汽车小镇投资基金 CEO、华房联合基金执行副总张嘉翔先生,华北汽车小镇、河北环城国际集团总经理唐仁好先生等领导上台启动签约,在经久不息的掌声中,这座承载财富与希望、快速崛起的产业航母再启新征程!