



## 晚报北海看房之旅明日启程

- 晚报将推出大房企精装小户型房
- 跟着晚报逛北海 夫妻两人出团仅需 3500 元
- 北海之旅报名电话 83936022、88862969

连日来,国际庄备受雾霾侵扰。想跟随晚报一起去北海深呼吸的读者请抓住春节前机票的最后优惠折扣期啦。明日晚报北海三天两晚看房团即将启程,带着读者逛遍北海楼市,一站式选购大房企新推的精装小户型、教育医疗配套齐全的小户型房源。想去北海看房的读者,请尽快预约并合理安排出行时间,详情可拨打报名咨询电话:0311-83936022、88862969。

□本报记者 李小白

### 近期晚报将推出大房企的小户型精装房

随着春节长假开始倒计时,一些读者已经开始提前谋划春节飞赴北海过冬,小户型的出租出售都将进入到全年最旺季节。记者在此也给购房者提个醒,想去北海买小户型房子,一定要趁早。看房时一旦相中了心仪的小户型别犹豫,尽快下手,否则机会稍纵即逝。

相信对于很多人来说,旅居北海,小户型是非常经济的选择。因为小户型布局紧凑但功用不减,和家人的关系更加亲近;小户型总价低、首付低,不会造成家庭太大的负担;小户型投资风险小,可以自住,在不需要自住的时候出租也比较容易。为了更好地满足读者的旅居需求,近期晚报将推出知名大房企在北海市场全新推出的小户型精装房。作为月底开盘的全新项目,不但小户型房源充足,而且房价也颇值得期待。

### 春节前最后一班 本周五北海看房团启程

伴随春节旅游旺季的到来,北海的机票和房源已经进入全年最紧俏时节,越到临近出发前预定机票折扣越少。本周五,晚报北海看房团将再度启程,考虑去北海看房的读者不但买房要趁早,定行程和机票更是早一天就有一天的优惠。

值得注意的是,如果读者打电话预定北海看房行程,还有机会可享受到春节前的机票特惠,1人出团1998元,夫妻两人出团可享优惠仅需3500元,三天两晚的机票住宿就餐参观游览一站全包。而且,读者

### 去北海挑选好房源的机会真的来了 南北通透的精装小户型已全面登场

作为本次晚报北海看房团重点推荐项目之一,一个精装小户型项目将全新亮相。该项目地处银滩西区的高雅住宅区,银滩西区是北海唯一同时拥有山海美景的海岸地,也是北海高尚休闲旅游度假中心。该项目南面就是银滩海岸线,项目离海只有1.8公里,近海而不亲海,远离了海风的腐蚀和潮湿,5分钟就可以到北海最火的旅游区侨港风情街。项目周边路网四通八达,距离北部湾广场、高铁站、国际客运码头都仅需10分钟车程。周边各种配套设施完善,2公里范围内学校就有8家之多,从幼儿园到大学应有尽有,真正意义上的学区房。该项目还靠近北海三甲医院——北海人民医院南院等多家医疗机构,无论是投资居住、学习教育、旅游度假,亦或者是休闲养老都有着得天独厚的优势。

特别值得一提的是,该项目户型多样,从

买房后晚报还给全额报销机票和看房全部费用。

异地置业最重要的一点就是安全问题,晚报作为权威媒体,在考察项目方面拥有一定优势,推出的项目均为五证齐全的安全房源,让读者放心买好房。下周五发团的晚报北海看房团将重点考察北海的精选楼盘项目,这些房源都是由晚报工作人员精心挑选,既有备受读者青睐的小户型,也有宽敞舒适的两室三室房源,户型多样,赠送面积大,价格优惠多,可以满足读者的不同置业需求。看房活动期间将推出全新房源的精装小户型,以及更多高性价比的优质精品房源,三天两晚带您感受北海惬意之旅。

### 石家庄与北海的高铁飞机全面直达

北海之所以在最近两年成为河北百姓的旅居热门地,离不开其畅达的交通。北海不仅是中国西南地区同时拥有深水海港、全天候机场、高铁、高速公路的城市,也是中国大西南连接东盟的最便捷的出海口。从石家庄到北海基本每天都有直达的航班,仅三个小时就可以从石家庄到达北海,非常方便。

从气候和宜居度来看,广西北海位于中国海岸线的南端,在北纬21°上。因亚热带海洋性季风气候控制以及海洋的影响,年平均气温在22.9℃左右。气候宜人,日照充足,温和的气候对关节炎、气管炎、心血管、风湿、类风湿、肺气肿、心脑血管等疾病能起到明显的缓解作用,是非常适合老年人养生的好去处。

从上周六开始,石家庄到北海的高铁已经开通。北海的这一直达高铁,将为省会石家庄人乃至为大半个北方人开通新的一条高速穿行通道。石家庄人去往北海的交通选择更多,也更便捷。

39.23m<sup>2</sup>—93.34m<sup>2</sup>的一房、二房、三房户型一应俱全。户型设计强调通风采光、明厨明卫、动静分区、空间布局合理实用。目前主推的58.46m<sup>2</sup>—78.06m<sup>2</sup>的一房两厅和两房两厅,户型均为南北通透,保证每家每户都有充足的采光和良好的通风。

想跟着晚报去北海看房的读者请尽快拨打报名咨询电话:0311-83936022、88862969,尽早预定看房行程。



微信名称:楼市胜典  
微信号:yzwbfdc

### 一周关键词

#### 央行宣布降准1个百分点 将释放资金约1.5万亿元

1月4日消息,央行网站公布,中国人民银行决定下调金融机构存款准备金率1个百分点,其中,2019年1月15日和1月25日分别下调0.5个百分点,此次降准将释放资金约1.5万亿元。央行表示,为进一步支持实体经济发展,优化流动性结构,降低融资成本,中国人民银行决定下调金融机构存款准备金率1个百分点,其中,2019年1月15日和1月25日分别下调0.5个百分点。同时,2019年一季度到期的中期借贷便利(MLF)不再续做。这样安排能够基本对冲今年春节前由于现金投放造成的流动性波动,有利于金融机构继续加大对小微企业、民营企业支持力度。

#### 2019 河北省绿色建筑占比达50%以上

近日,《河北省促进绿色建筑发展条例》(以下简称《条例》)已经河北省第十三届人民代表大会常务委员会第七次会议于2018年11月23日通过,自2019年1月1日起施行。

经过几年努力,使绿色建筑占比持续提高、品质不断提升;超低能耗建筑建设大力推进,由试点示范逐步实现较大规模发展;装配式建筑积极稳步推进,形成一定规模。政策法规、标准规范、技术推广、产业支撑等不断加强,充分发挥对绿色建筑发展的支持作用。城镇新建民用建筑全面执行绿色建筑标准,2019年绿色建筑占新建建筑比例达到50%以上,2020年力争达到55%。

#### 2018 年度结构优质工程名单公布石家庄 12 个项目上榜

据河北省住房和城乡建设厅发布《2018年度河北省结构优质工程名单》的公示。石家庄12个项目荣获2018年度河北省结构优质工程,包括荣盛华府、保利沁香园等。从名单获悉,荣盛华府(棉三)一期/二期项目、保利沁香园、紫竹锦江小区、天洲城二期、瑞丰广场住宅楼、福美西区、博远嘉苑(一期)、大有容府家园、南焦城中村改造项目、大经街西区旧城改造项目、中山华府二期、星际中心、留村城中村改造项目。

#### 华润正定新区项目获规划证

石家庄市自然资源和规划局发布了一则用地规划许可证,涉及项目为华润万橡府项目。详细来看,项目位于正定新区崇仁街以西、顺平大街以东、相邻地块以南、河阳路以北,总用地面积为121752.387平方米,实用地65147.401平方米,建设单位为石家庄润联房地产开发有限公司。