



开启诗与远方的居住梦想

山水甲天下的新桂林 下一站旅居“风口”

桂林,作为世界旅游组织推荐的中国最佳旅游城市,2017年入境旅游目的地全国第四。山水风光甲天下的桂林美若画卷,这里投资风口已现,现在还有大把大把“五”字头房价的区域和项目。如果您错过了海南,错过了北海,错过了云南,那么请一定不要再错过这一班桂林楼市快速崛起的机会。来日的桂林,也许将成为下一个海南和北海、昆明。跟着晚报到桂林,一站式发现旅居优质大盘,快拨 0311-83936022、88862969 预约报名啦! □本报记者 陈霞

山水文化赋能 新桂林正迎来旅居“风口”

继海南、北海、云南之后,聪明的购房者早已明确下一步的旅居置业方向——旅游经济、旅游接待人数全面超过海南的桂林,拥有同样明媚的蓝天、青山秀水、鲜氧空气……因为“山水名城的环境溢价”而有望带来巨大红利,正成为承载无数人诗与远方的旅居新风口。

同样是旅游城市,桂林相比海南,虽少了沙滩、海浪,但桂林亦不缺山水,桂林的“山青、水秀、洞奇、石美”作为范本被写进教科书中,桂林的美有目共睹。它是世界著名的旅游城市、中国首批国家历史文化名城、中国优秀旅游城市,千百年来享有“桂林山水甲天下”的美誉。

桂林地处广西壮族自治区东北部,属山地丘陵地区,境内森林覆盖率达 69.05%,市区环境空气质量优于国家二级标准,是全国空气质量最好的内陆城市。同时,桂林拥有着临桂、永福、阳朔等众多长寿之乡。

近年来桂林正在踏上城市发展弯道超车的快速路。2007年桂林自治区政府作出《保护漓江,发展临桂,再造一个新桂林》战略部署,城市西移;2009年一省一岛一市“国家旅游综合改革试验区”;2010年联合国世界旅游组织、亚太旅游协会旅游趋势与展望国际论坛永久举办地;2012年11月国务院批复《桂林国际旅游胜地建设发展规划纲要》;2015年中国东盟博览会旅游展永久举办地;2017年7月获批“全国13大健康旅游示范基地”;2018年2月国务院批复《国家可持续发展议程创新示范区》。根据规划,桂林将建成“宜游宜养的生态之城”“宜居宜业的幸福之城”“活力迸发的创新之城”。

新桂林的城市发展吸引了全国一线房企纷至沓来。碧桂园、恒大、融创中国、中海地产、绿地集团、新城控股、华润置地、万达集团、联发集团、龙光集团、花样年、彰泰集团等大牌房企纷纷在桂林跑马圈地……桂林各区域旅居大盘林立,融创中国会仙湿地国际旅游度假区,占地10800亩,投资100亿元;绿地香港综合配套项目,总投资100亿元;桂林航天健康旅游小镇项目,总投资50亿元;华润置地乐满地文化旅游康养综合体建设项目,总投资9亿美元……这些新项目,不但给桂林带来了全新的商业配套,提升了桂林的经济发展,也极大地增添了桂林大都市的气息。未来,桂林将变得更加宜居。

桂林不限购不限贷 房价仍处于价值洼地

高铁时代,桂林与全国各地距离拉近。目前,桂林境内拥有桂林站、桂林北站、桂林西站等9个高铁站,是国内惟一“一市九站两高铁”的设区市。随着交通路网的不

断建设完善,四通八达的交通配套极大的方便了居民出行,也拉近了桂林与全国各地的距离。

目前,桂林已与广州、贵阳、深圳等城市形成2.5小时生活圈,“上午桂林、下午广州”的旅居生活格局正在形成。9月23日,桂林直达香港高铁也将开通。届时从桂林出发,3个小时即可直达香港。另外,在医疗方面,据不完全统计,桂林现有七所三甲医院,未来还将新增两到三家三级医院,为旅居打造更完善的康养配套。

除了便捷地交通,优越的康养宜居环境,以及潜力巨大的城市大手笔规划发展,桂林也正在形成新的产业发展支撑。伴随华为、中兴、东华软件、比亚迪、浪潮、腾讯等500强名企纷纷入驻,桂林国家高新科技产业园、桂林高铁经济产业园、桂林经济技术开发区未来发展可期。

此外,相比其他城市,桂林的房价也非常“亲民”。从一省一岛一市房价对比看,桂林依然处于价值洼地。2018年云南省均价11565元/㎡,海南岛均价36481元/㎡,桂林市均价仅仅6255元/㎡。桂林以北的成都,房价大概在每平米1.5万元左右;桂林以南的昆明,房价则在每平米1.1万元左右。而桂林目前还处于公认的价值洼地,即便是富人区七星区,目前的房价均价也仅约9000-10000元/㎡。作为政府重点打造的宜居新城——临桂新区均价大约在6000元/㎡,区域内还有不少“五”字头房价的超高性价比楼盘,而且环境和配套都很完善。

除此之外,桂林的购房政策非常宽松,购买首套房首付仅需两成,二套房首付最低三成,按最低首付来算,购买一个90㎡的两居室,首付仅需11万-18万,对于从外地来投资置业的客户群体来说,门槛非常低了。

曾经,桂林只是人人向往的旅游目的地。近年来,随着人们生活水平的提高,桂林旅居养老产业受到越来越多人的追捧。山清水秀、空气清新、环境优美、健全的医疗和交通配套,再加上亲民的房价和良好的购房政策,让桂林成为旅居购房者的新选择!

完全不输于海南岛和云南的自然人文环境,国家战略层面的大手笔发展规划……而且最关键的是,当下的桂林不限购不限贷,旅居地产正处于遍地大项目林立的大开发建设期。在部分区域内,还有一些五字头房价的项目。在石家庄一套房的首付,即可在桂林买下一整套房子,近揽漓江山水。

还等什么?请抓紧时间拨打0311-83936022、88862969 报名晚报桂林旅居看房团,跟着晚报到山水甲天下的桂林,一起开启诗与远方的居住梦想吧。

荣盛和府别墅样板间盛大开放

日前,万众期待的荣盛和府“城央墅尊别墅样板间”终于揭开了神秘面纱。

荣盛和府营销总监景浩先生在仪式上致辞表示:荣盛和府择址市中心二环核心地带,它的土地成本几乎是最高,而正是因为这份稀缺也充分展现了荣盛和府的至高价值。随后,荣盛和府销售主管李鼎立先生为广大来宾作了极为详细的项目讲解。项目别墅样板间设计大师——瑞秋家具总设计师魏晓晓,详细讲解了项目样板间软装设计的创作思路和灵感来源。

本次开放的样板间有三个户型,分别是428.56㎡、

398.66㎡和462.63㎡的联排别墅,均为地上4层、地下1层设计,专梯入户,是荣盛和府别墅产品最为经典的三个户型。

高贵典雅的尊贵风格、阔绰大气的生活空间,荣盛和府样板房演绎出的是一种奢侈品的质感与居住空间的完美融合,对荣盛和府而言,其实样板间不仅仅是一个房子展示,更是一个站在人居巅峰的荣耀作品!荣盛和府,城央墅尊,于城市价值制高点上,用匠心筑造品质,与省会顶尖人士共迎高端人居未来!

20个老旧小区 迎来拆迁改造潮

□本报记者 陈霞

近日,长安区、裕华区、桥西区和新华区连发20则房屋征收公告。涉及棉一东生活区项目、煤矿机二生活区项目等20个生活区和宿舍区。此外,还有高新区12个村子也发布征地通知。伴随这20个市内老旧小区和高新区小岗上等12个村子开始房屋征收或者征地,石家庄新一波拆迁改造潮即将到来。

■长安区十个社区房屋征收

棉一东生活区项目房屋征收范围为东至康华园小区,西至建设北大街,南至健康路,北至和平东路;

运河桥社区联合宿舍危陋房改造项目征收范围为东至小沿村旧村改造项目,西至胜利大街,南至石纺路,北至北二环;

煤矿机二生活区项目房屋征收范围为东至煤机街,西至建华大街,南至裕华路,北至建明南路;

建华三社区六公司北大院片区项目征收范围为东至建华北大街,西至民心河,南至规划路,北至北宋村城中村改造项目;

中山东路468号项目征收范围为东至煤机街,西至交警四大队,南至水利工程局宿舍11号楼,北至中山路;

钢西东区(翟东小区)项目征收范围为东至谈固西街,西至翟营大街,南至北宋路,北至跃进路;

省测绘局宿舍项目(西地块)征收范围为东至省测绘局宿舍、总参干休所,西至煤机街,南至建明北路,北至中山路东路;

煤矿机宿舍项目征收范围为东至煤机街,西至建华大街,南至北宋路,北至跃进路;

棉五小区项目征收范围为东至建设大街,西至长征街,南至和平路,北至光华路(不含金角湾和新兴大厦);

第一棉麻总公司宿舍项目征收范围为东起尚乘源小区,西至建设北大街,南至尚乘源小区,北至石交汽车检测维修服务中心。

■新华区三个社区房屋征收

11月30日,石家庄新华区连发三则房屋征收公告,涉及太行机械厂宿舍片区改造项目(一期)、石飞生活区及省电影公司宿舍片区项目(一期),占地面积约513.83亩。

其中,太行机械厂宿舍片区改造项目(一期)房屋征收范围为:东至九中街,西至中华北大街,南至和平路,北至规划路,占地面积约259.10亩;

石飞生活区项目房屋征收范围为:东至农机街,西至柏林公园,南至联盟路,北至北二环路,占地面积约229.73亩;

省电影公司宿舍片区项目(一期)房屋征收范围为:东至中华大街,西至红军街,南至和平路,北至通泰小区,占地面积约25亩。

■裕华区三个生活区房屋征收

市梆子剧团宿舍棚户区项目征收范围:东至富强大街,西至十五中学,南至省电力公司,北至槐北路;

青园街、槐中路西北角片区(水工局)项目征收范围:西至建设大街,北至规划路,东至青园街,南至槐中路;

槐安路与建设大街东北角项目征收范围:东至青园街,西至建设大街,南至槐安路,北至东风路。

■桥西区四个生活区房屋征收

友谊北大街64号片区项目征收范围:东至七分部干休所宿舍,西至靶场街东侧,南至谊北路北侧,北至石家庄市华业装饰建材市场;

友谊北大街24号片区项目征收范围:东至友谊大街22号院,西至裕华区人民政府宿舍,南至省妇女儿童活动中心,北至省监狱管理局宿舍;

槐安路、平安大街交叉口旧区项目征收范围:东至香晴苑小区、西贝饭店,西至平安南大街,南至槐安路,北至东风路;

二十四中宿舍片区项目征收范围:东至省总工会,西至培英里胡同,南至市第六中学操场,北至省二招宿舍。

另外,11月30日,石家庄高新区国土规划住建局也发布了12则征地公告:涉及小岗上、留村、东仰陵、岗当、南豆、东羊市、北鄗马、南鄗马、北豆、中仰陵、西仰陵、南辛庄12个村,补偿标准为每公顷土地补偿292.5万元。