

宜居桂林 旅居地产的下一个“风口”

“山青、水秀、洞奇、石美”，作为世界著名的旅游城市、中国首批国家历史文化名城、中国优秀旅游城市，桂林的山水风光举世闻名，素有“桂林山水甲天下”的美誉。近来，其优异的山水和生态资源越来越显现出来，其宜居本色对全国旅居置业者的强大吸引力。

□本报记者 陈南南

桂林迎来旅居发展新时代

桂林地处广西北部，属山地丘陵地区，其典型的“喀斯特”岩溶地貌，遍布全市的石灰岩经亿万年的风化侵蚀，形成了千峰环立、一水抱城、洞奇石美的独特景观。桂林境内森林覆盖率高达 69.05%，市区环境空气质量优于国家二级标准，是全国空气质量最好的内陆城市。同时，桂林拥有着临桂、永福、阳朔等众多长寿之乡。

作为备受旅居置业者喜爱的宜居之城，除了生态环境优渥，还有一点值得关注的就是气温。桂林地处低纬，境内气候温和，年平均日照 1550 小时以上，平均温度 19℃，冬无严寒，夏无酷暑，非常适合养老、休闲、旅游、度假。

近年来，看到桂林的巨大发展潜力，全国一流房企纷纷进驻桂林，华润、恒大、万达、新城控股等都来桂林开展新项目，给桂林带来了全新的商业配套，不仅提升了桂林的经济发展，也极大地增添了桂林大都市的气息。

2018 年 3 月 23 日，国务院批复桂林市与太

原、深圳一起作为国家首批可持续发展议程创新的示范区，示范区将以景观资源可持续利用为主题，致力于实现到 2030 年，森林覆盖率达到 71.80%，城市空气质量优良天数比例不低于 92.2%，人均 GDP 较 2015 年增长 340%。

根据规划，桂林将建成“宜游宜养的生态之城”“宜居宜业的幸福之城”“活力迸发的创新之城”。未来，桂林将变得更加宜居。

山美水美房价“美” 旅居置业新标的

除了优越的康养宜居环境，相比其他城市，桂林的房价在旅居城市中也非常有优势。桂林以北的成都，房价大概在 15000 元/㎡；桂林以南的昆明，房价则在 16000—20000 元/㎡。而桂林的房价目前还处于一个价值洼地。其重点规划建设的临桂新区房源均价 6000 多元/㎡，与其他城市动辄上万的房价相比，有很大升值空间。

临桂新区距桂林市中心仅 10 公里，是桂林国际旅游胜地建设的主战场，也是桂林新一轮城市化

发展的重要引擎。新区自 2010 年正式建设以来，确定了“十年基本建成”的目标。如今新区的人气、景气、商气不断集聚，一批有影响的大企业纷纷落户，已与市区形成无缝衔接。

晚报对临桂新区房源进行多方考察，优选多个精品楼盘，房源面积多样，户型齐全，其中不乏旅居置业人群青睐的 40—70 平的中小户型房源。对于从外地来投资置业的客户群体来说，总价低，负担小。

山清水秀、空气清新、环境优美、健全的医疗和交通配套，再加上亲民的房价和良好的购房政策，让桂林成为旅居购房者的新选择！对桂林感兴趣的朋友请拨打 0311-83936022 了解房源。



微信名称:楼市胜典
微信号:yzwbfdc

三天两晚食宿全免 只出机票钱 4500 元/㎡买云南旅居美宅

□本报记者 陈南南

上周云南曲靖房源公布后，很多读者都打来电话咨询具体房源信息。优越的气候环境和给力的房源价格让不少人心动，希望赶快出团到现场看房选房。为了满足读者购房需求，晚报推出云南曲靖三天两晚看房团，本次看房团食宿全免，只出机票钱即可。机会难得，赶快拨打 0311-83936022 报名云南看房团，跟着晚报一起到“价值洼地”买旅居房产吧。

曲靖——旅居投资优选之地

购买旅居房产，要从旅游、交通、配套设施、投资成本和升值潜力等多方面进行综合考量。

云南旅游业发达，不少旅居置业者是在到云南旅游的过程中逐渐了解并喜欢上云南的气候环境，继而在当地购房。目前，云南省会城市昆明的房价已经从原来 6000 元/㎡涨至 16000—20000 元/㎡，同样丽江、大理、腾冲价格在 11000—13000 元/㎡，西双版纳高达 13000 元/㎡。相比而言，与昆明有着同样气候、人文、配套的曲靖，房价才五千多元。

其次，作为云南的第二大城市，曲靖是出省入滇的重要交通枢纽，交通便利。从石家庄到昆明的高铁，曲靖是重要站点；从曲靖到昆明汽车两小时可达，火车半小时可达；从曲靖到昆明长水机场无论是乘坐汽车还是火车也都非常方便。

曲靖虽然具有不输于昆明、西双版纳等城市的环境、气候和旅游资源，但房价属于刚刚起飞，还未到迅速攀升的阶段，而且不限购、不限贷，非常适合“抄底”投资，的确是旅居投资的优选之地。

三天两晚看房团 食宿全免

曲靖的城市发展规划为“北拓、南限、西强、东控”，“北拓”即以高铁曲靖北站、沾益机场为支点，依托区域基础设施、道路交通和公共服务设施，优先和优化发展北片区，向北拓展中心城市核心功能区，随着曲靖行政中心迁移至北城五馆一中心，未来曲靖的核心功能区都将集中在北片区。

晚报精选的曲靖项目就位于北片区的核心地段。项目占地 400 余亩，建筑面积 80 多万平方米，为南北向板式高层，两梯四户，拥有 90 多米的超大楼间距，户型方正，南北通透，采光、通风良好，是北方人喜爱的户型。

目前，项目五证齐全，主力户型为 118—147㎡的三室两厅。为了回馈读者，晚报多次与开发企业商洽、沟通，为读者争取到了 4500 元/㎡的优惠团购价。价格优惠力度大，房源有限，同样的价格，先到先挑心仪楼层。

此外，本次看房团推出独家特惠，食宿全免，仅需来回机票钱即可跟着晚报开启三天两晚看房之旅。机会难得，对房源感兴趣的读者抓紧时间拨打电话 0311-83936022/88862969 报名看房团吧。

北海看房团 12 号发团 夫妻出团仅需 1899 元/人

□本报记者 陈南南

立冬啦，你是否感受到北方的寒气了呢？本月 12 号（下周一）北海看房团即将发团，晚报带您避开寒冷，到北海选适宜居住的高性价比房源，抓紧拨打 0311-83936022 报名看房团吧。

近两个月，不少之前跟着晚报在北海买房的读者开始陆续办理收房入住手续。10 月中旬到达北海的姚师傅说：“北海现在气温在 20—28 度，体感温度适宜，中午还可以穿短袖。”姚师傅已经退休一段时间，去年冬天跟着晚报买了即将交房的准现房，今年就已经带着老伴在北海开启旅居生活了。小区周边配套全，距离菜市场也只十分钟路程。闲时，两人骑自行车去“天下第一滩”——银滩转转，旅居生活过得非常惬意。

北海作为海南限购后旅居置业人群的首选，气候环境优越，尽管房价有所上涨，但与其他滨海城市相比价格仍有优势。晚报多次到北海考察，保障房源信息更新情况，精选北海市区房源，有现房，也有期房，有八十多平方米的宽敞两居，也有五六十平方米的小户型房源。户型齐全，可选择空间大。

值得注意的是，因小户型房源数量有限，且是异地置业者首选，因此销售速度快，存量少。目前姚师傅购买的小区新推出的楼栋还有少量 50 多平方米的小户型房源。对小户型感兴趣的读者可抓住时机，尽早出团。

本次看房团从 12 号到 14 号，共三天两晚，夫妻出团仅需 1899 元/人，包含往返机票及全程吃住费用。看房团将带您北海市区考察 3—4 个五证齐全的精品楼盘，为您个性化挑选房源。除此之外，购房不仅可享媒体优惠价格，还可免出团费。还等什么，抓紧拨打 0311-83936022 报名出团吧。