



■12楼电表箱里的电表烧掉了。



■事发后,消防通道上仍停放有私家车。



■消防车通道禁止占用。

停车占消防道 居民凌晨“抬车救火”

■事发正定一小区,居民合力抬车清“路障”,所幸无人员伤亡

■您若发现小区消防车通道被堵,可拨打 96119 投诉举报

现场

配电井线路老化起火 楼道被熏黑线缆被“烧化”

昨日 10 时许,在正定县正华花园小区 32 号楼前,聚集着不少业主,大家对 9 日凌晨的起火事件仍议论纷纷。

“太可怕了,当时楼道里全是烟,还没有灯,我穿着短裤,一路踉踉跄跄地跑下了楼。现在楼里还都是火灾后的痕迹。”据一位住在 10 楼的业主回忆说,9 日凌晨大约 4 点多钟,她突然被楼下的汽车鸣笛声吵醒,窗外有人大喊“着火了”,她慌忙跳下床,推开防盗门,发现楼道里弥漫着滚滚浓烟,她什么也看不清,“我顾不上穿衣服,抱起衣服和家人走步行梯逃生。”她说,当时步行梯里有不少闻讯往楼下跑的四邻,不少人用湿毛巾捂着嘴,唯恐被熏晕。

事后,业主们获悉,是 32 号楼配电井线路老化引起的火灾,至于线路是从几楼开始起火的,没人能说的清楚,业主推测是 8-10 楼。“从 11 楼开始,楼道配电井开始有熏黑的痕迹,门也被烧坏了,不少楼道的墙面还被熏黑了……”业主们说,事发至今,32 号楼停电,停气,业主们上下楼都要走楼道。

记者看到,32 号楼共 26 层,就一个单元,一梯 6 户,两部电梯,其中北梯坏了有一段时间,而南梯的显示屏显示“检修中”。记者沿着步行梯向上走,走到 6 楼时,地上开始出现大片水渍,位于楼道南侧的配电井前散落着很多电线。越往上走,情况越严重,从 11 楼往上,多数楼层南侧配电井四壁都是漆黑的,里面的线缆有些被“烧化”,配电井的门被熏黑变形,露出里面的防火层,楼道的墙壁、业主家单元门也“无一幸免”,都被烟熏黑了,用手指一抹,手指上都是黑烟灰,其中 12 楼至 16 楼最为严重,连楼道墙上电表箱里的电表都被“烧化”了,而 12 楼电表箱里则是“空荡荡”的,有业主说,6 块电表都烧掉了。

家住 12 楼的业主告诉记者,事发时,他们一家六口也是“连滚带爬”地跑下了楼,“能下来的就都跑下来了,家住 25 楼的一位老爷子腿脚不灵便,消防员就把他背了下来……庆幸的是,此次事件没有造成人员伤亡。”

业主说,事发后,由于这栋楼停电停气,有些业主借住在亲戚家,有的在外出住宾馆,大家都盼着这栋楼能早日恢复供电供气。

当天,记者沿着步行梯走访时,发现有维修人员正在逐层更换配电井里的线缆,“都换成了防火的,我们也不知道是从几楼着的火。”维修人员说。同时,不时有物业人员从楼上往下清理杂物。有业主告诉记者,从 9 日下午,就有维修人员开始逐层更换配电井里的线缆,“哪儿严重就先换哪儿,听说入户线就不管了,这岂不是还存在安全隐患?”

消防通道成临时车位 业主抬车清“障”自救

小区一些私家车挤占消防通道的现象也让 32 号楼的业主忧心忡忡。

采访现场,一位业主向记者展示了其拍摄的事发时的一段视频。记者看到,视频从高层向下俯拍,在漆黑的小区里,消防车的警灯十分明显。然而,距离 32 号楼还有一段距离消防车不动了,视频中传来业主的声音,“这可咋办,路都给堵住了,消防车半天过不来,急死人了……”

这位业主告诉记者,火灾发生时,有人第一时间拨打了 119 火警热线,消防车很快就赶过来了,可不成想,消防通道上停放着不少私家车,导致消防车很难靠近。“消防车开到 26 号楼和 27 号楼之间,被一侧车辆挡住。时间就是生命,楼下业主自发组织抬车,大家齐声喊着口号。其中一辆车怎么也抬不动,只好砸碎车窗玻璃放下手刹才把车挪

开。”业主称,在闯过“第一关”后,消防车开到通向 32 号楼的拐角位置时,再次被停放的私家车截住。这期间,为了争分夺秒救援,消防人员背着灭火专业器材进入楼里,并动用楼内消防栓中的水带进行灭火。“可很快水带中就沒水了,我们猜测是水压不足导致,后来消防员逐层敲门,借业主家中的锅、盆和水桶来接水灭火。”

业主们你一言我一语地表示,从小区门口到着火的 32 号楼,短短百余米的距离,就因为私家车堵住消防通道,前来救援的消防车开了几十分钟才靠近着火点。“所幸火没有烧起来,否则后果不堪设想!”

记者采访获悉,正定正华花园小区于 2007 年交房,目前小区物业在地上规划有近 400 个停车位,临时车位每年收费 300 元,固定车位 500 元。“只要交钱或者‘刷脸’,物业就让私家车进来,听说附近小区也到我们小区停车,可规划的固定车位数量有限,远远供不应求,业主们只好见缝插针,瞄准一个空地就停,堵塞了消防通道!”

随后,记者在该小区里绕了一圈,发现多处私家车堵塞消防通道的现象,有些楼宇之间的消防通道上甚至还规划有停车位。

物业表示先换线缆再规范车位管理

采访时,小区永盛物业一位负责人当场表示,物业已经联系了一家正规的施工单位,将抓紧时间统一更换 32 号楼户外以及 156 户户内的所有线缆,所更换新线缆的标准符合国标要求且具备防火功能。昨日下午,这位负责人在接受记者采访时表示,目前 32 号楼的供气已经恢复正常,线缆更换进度为“四层一路电”,逐层恢复供电,预计最快到 10 月 11 日晚上整栋楼全部恢复供电。

另外,他还表示,老旧小区停车难是个通病,今后物业将加强小区管理服务,一方面加强保安巡逻,包括日间和夜间的巡逻,一旦发现有私家车堵塞消防通道,将在车身上贴附“警示条”并予以警告;另一方面,物业准备重新规划小区内的停车位,并已经向住建部门提交了增设停车位的申请。“我们还想与交警部门协调,看是否能‘执法进小区’,彻底杜绝私家车堵塞消防通道的现象。”

说法

消防:占用、堵塞、封闭消防车通道,罚!

昨日,记者从消防部门获悉,高层(指十层及十层以上的住宅)小区内消防车通道的设置有着严格的标准。消防车通道的宽度不应小于 4 米;消防车通道距高层建筑外墙宜大于 5 米,消防车通道上空 4 米以下范围内不应有障碍物,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于 3%;消防车通道路面、扑救作业场所及其下面的管道和暗沟等,应能承受大型消防车的压力;消防车通道划线颜色为黄色,在路面中央用黄色字体进行功能警示说明(消防车通道禁止占用);设置禁停标识,不得设置栏杆、隔离桩等影响消防车通行的障碍物。

物业公司为防止有人在消防车通道上乱停车,可放置可活动拆卸的障碍物,不可放置固定的、不可活动拆卸的障碍物,如水泥桩等。

消防部门提醒,作为物业公司,应明确告知哪些属于消防车通道,在地面上标注、竖立相应的告示牌;告知车主不应在消防车通道上停车,发现违规应及时劝阻;对不听劝阻的可以向消防部门进行反映(留下违章停车的照片等);不允许在消防车通道上设置停车位。

根据我国《消防法》第六十条,任何单位如果有占用、堵塞、封闭消防车通道,妨碍消防车通行的,责令改正,处以 5000 元以上 5 万元以下罚款,任何个人有违反规定的,处警告或者 500 元以下罚款。此外,市民一旦发现小区消防车通道被堵塞,可拨打 96119 进行投诉举报。



9 日凌晨 4 点左右,正定县正华花园小区 32 号楼楼道配电井突然起火,滚滚浓烟顺着配电井不断向上蔓延,从睡梦中惊醒的不少业主慌忙逃生。有业主拨打 119 求救,然而,由于小区一些车辆乱停乱放堵占消防通道,业主们不得不抬车“清障”,才使得消防车驶到楼道。然而事发后,仍有不少车辆停在消防通道上,小区业主对此忧心忡忡。

昨日,石家庄市消防部门表示,物业和业主应该“各司其职”,若市民发现小区消防车通道被堵塞,可拨打 96119 投诉举报。