

首席评论

政府补贴鼓励学校开放体育场馆

□吕好致

推动中小学校内体育设施向社会开放一直是北京市推动全民健身工作的措施之一,去年5月底,北京市体育局已累计评估了约600所中小学开放体育场馆。但记者近日探访发现,中小学开放体育设施状况并不乐观,城区中小学大多校门紧闭,已完成评估的中小学设施开放工作也出现“缩水”甚至不再开放。(8月9日《北京日报》)

开放体育场馆“缩水”,并非个案,已经成为一种普遍现象,各个城市不同程度地存在着。即使要免费开放,多半是在“全民健身日”这一天开放,平常总是“铁将军”把门,让公共体育场所“休眠”、闲置。

究其根源,关键是一些管理者小集体主义思想严重,觉得多一事不如少一事,不愿意担当社会责任,怕添麻烦,宁愿体育场馆闲置,也不许市民们碰一下。据悉,我国现有66.7%的学校公共体育场馆开放利用率不高,没有发挥出应有的功能。殊不知,随着全民健身活动的开展,广大市民渴望锻炼身体,追求健康生活方式,丰富暑假生活。而社会上又没有相应的体育场馆、设施,让市民如何如愿以偿?这就需要各地政府部门多考虑市民们的需求,最大限度地发挥学校体育场馆为公众服务的功能,多为市民们提供免费服务。毕竟,免费开放体育场馆,不仅

是让公共体育设施回归公共产品属性,方便群众休闲健身,而且体现了政府对群众的人性化关怀。

当然,把学校体育场馆向社会免费开放,会带来一些困扰,让管理者为难。比如,开放后,需要请人看护、管理,增加用人成本;开放后,会造成体育设施的损耗而增加维护成本;开放后,会带来健身摔伤等安全隐患,引来群众纠缠学校;开放后,会影响教学秩序和校园卫生等。但这些都是不应该成为公共体育设施不向社会免费开放的理由。因为公共体育设施不是某个人的私有财产,它是靠国家财政投资建设起来的公共资源,是要最大限度地发挥为公众服务功能的。

不过,既然学校体育场馆免费开放后会存在一些问题,理应想办法解决,否则,会影响开放的质量与效果。这就需要地方政府多一些担当,多方给力,落实和完善政策规定,解决免费开放后给学校和体育设施带来的一些问题。比如,对年内学校体育场馆免费开放的学校实行财政补贴等方式,鼓励学校免费开放。只有这样,充分发挥出公共体育设施的利用率,让其回归公共产品属性,才能推动全民健身运动的广泛开展,提高民众的健康水平和生活质量,引导民众向美好生活出发。毕竟,把民众从“吃喝不停”转化到“锻炼不停”上来,是地方政府执政为民、服务于民的责任和义务,也能彰显地方政府的民生情怀和人文关怀。

画里话外

得病降薪 老板黑心



图/唐春成

尤先生是厦门一家美资物流公司的大客户经理,已经工作24年,可谓“元老”。2015年9月,他在一次体检中被确诊为肝癌。然而,就在被确诊为肝癌之后,发生了让他不敢相信的事,从原来令人艳羡的高薪到住院后的第二个月,工资条却瞬间降至1200元……(8月9日《重庆晨报》)

生病就降薪,既违用工合同,也悖营商之道。对一个企业元老级员工都这样冷漠无情,其他员工看了会有唇亡齿寒之感。企业这么做看似节约了人力成本,但因此丧失了诚信之道和吸引力,其潜在的损失更大。企业发展,人才是关键。关爱每一名员工,既是企业发展之基,也是营商之道。希望更多企业能以此为鉴,用真诚善待每一名员工,用情感关爱每一名员工,筑牢企业发展的腾飞之路。

有道是:经理患癌被降薪,老板变脸寒人心。屋漏偏逢连阴雨,人文关怀哪里寻?另有诗为证:元老染重病,降薪无人性。卸磨就杀驴,谁还来卖命!

文/襄阳骏 诗/心雨、短笛无腔 题/常睿平

建言献策

治理假银行流水单要堵也要疏

□何勇

原本与买房相配套的代办银行流水单业务,如今已发展至电商平台公开叫卖。日前,记者从淘宝首页搜索关键词“银行流水单”,出现许多显示“工资流水、入职签证、贷款、定制定做银行流水”等字样的商品。几百元的费用,外加银行支行网点、卡号、户名等个人信息,有“商家”就会根据你的要求“定制银行流水单”。(8月9日《新京报》)

据记者调查,很多办假银行流水单的人,有的是为了办理贷款,有的是为了给公司避税。可见,假银行流水单的背后不单是不诚信,更有着不为人知的猫腻。

从法律角度说,不管是制作“定制银行流水单”的卖家,还是客户拿着买来的“定制银行流水单”交给银行办贷款,这都属于违法犯罪行为。制作“定制银行流水单”的卖家伪造了银行印章,涉嫌伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪。拿着“定制银行流水单”申请到贷款的客户,一旦出现还不上贷款的情况,将涉嫌骗取贷款罪或贷款诈骗罪,需要承担刑事责任。

保护银行的合法权益,保障贷款的正常秩序,不能放任买卖假银行流水单行为,必须对其予以治理。这既需要依靠强有力的法律手段进行惩治,堵住假银行流水单的买卖,也需要银行系统顺应时代发展趋势,进行疏导,减少客户对购买假银行流水单的需求,从而铲除买卖假银行流水单的生存土壤。

首先,必须依法严惩假银行流水单买卖行为,增加买卖假银行流水单的违法成本。对于制作、销售假银行流水单的卖家,除了以涉嫌伪造印章罪追究他们的刑事责任之外,还有必要将这类违法犯罪行为纳入到提供虚假证明文件罪范围。其次,银行要加强对客户提交的银行流水单的审核,发现假银行流水单必须将线索移交给公安机关。银行审核客户的银行流水单并不难,跨行调查一下就能核实到真伪。第三,在移动互联网时代,应当让信息多跑路,银行应当自己跨行核查、打印客户的银行流水单,减轻和省去客户本人提交银行流水单的负担和麻烦。最后,银行核实客户的收支状况、消费情况、经济能力,应当将移动支付账户的流水单纳入其中,不应再局限于银行流水单。

世相评谭

开发商无底线 应受到法律制裁

□宋鹏伟

西安闻天科技实业集团有限公司近日以举报自己没有预售证而“一举成名”。这家开发商以旗下涉案的紫杉庄园项目没有预售许可证为由,将两年前签订了内部预售合同的购房者起诉至法院,要求认定内部预售合同无效,并在一审获得胜诉。(8月8日《华商报》)

因为房价暴涨,开发商竟然后悔了,遂把购房者起诉至法院,要求判决合同无效,并在一审获得胜诉。这样的伎俩如果得逞并被效仿,不啻于是对广大购房者的重重一击——“还有王法吗”?

不惜举报自身违法,也要解除与购房者的合同。看似荒唐的背后,其实并不难理解,当地房价在两年时间里翻了三倍,开发商通过举报自身违规,就可以将交易合法作废,然后再以目前的市场价重新销售。一里一外,正是在巨额利润的驱使下,这家公司才敢冒天下之大不韪,不惜与众多购房者对簿公堂,因为在他们看来,相比于舆论讨伐,钱才是最重要的。

从商业道德来讲,这无疑是在突破底线的行为,几乎可以说是“要钱不要脸”了。证件不全时,购房者拿真金白银选择和你共担风险与收益,事后不感激也倒罢了,怎能在房价暴涨后还反咬一口呢?试想一下,如果房价没涨,反倒迎来了暴跌,这些购房者同样以证件问题纷纷起诉你,要求判定合同无效,你又会怎么想呢?

巨大的利益面前,道德总是苍白的,必须由法律兜底。遗憾的是,依据目前的法规,恐怕这些购房者只能接受吃哑巴亏的命运。《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条明确规定,“出卖人未取得商品房预售许可证明,与买受人订立的商品房预售合同,应当认定无效。”可见,开发商在这方面做足了功课,知道自己有胜诉的把握,法官即使明知不合情理,也没有太多的自由裁量权。当然,这条司法解释也要求开发商对购房者进行补偿,即“开发商应当返还购房人已经支付的购房款及利息,并承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任”。三倍差价,一倍补偿,对开发商来说,这当然是包赚不赔的买卖。

反过来想,即使判决开发商败诉,也会带来诸多后患。一方面,由司法判决来追认一个未经行政许可的行为,可以说开了一个不好的口子,更不符合法治精神;另一方面,也会纵容开发商的违法销售行为,甚至劣币驱逐良币,架空了预售许可证制度。这意味着,无论当事法院如何判,都会引发巨大的争议。

事实上,真正需要反思的是以下两点:其一,行政处罚力度过轻。对于证件不全的违法销售问题,各地的处罚力度都明显不足,闻天公司也只被罚款了九十多万元。相比于巨额收益,这些罚款不过是九牛一毛,无法起到应有的震慑作用,也就无法从源头上保护购房者的利益;其二,法律及司法解释需要与时俱进。“不超过已付购房款一倍的赔偿责任”的规定,通常情况下是够用的,但遇到房价短期内暴涨的情况,还是让开发商有利可图,所以需要调整赔偿上限进行修改,或者将其与房价涨幅相挂钩。一句话,如果行政监管有力、法律法规到位,就不该出现开发商举报自己违规反倒获利的荒唐事儿,因为这一定是得不偿失的。

语出令人

关于读书,有一句问答深入人心。问:“我读过很多书,但后来大部分都被我忘记了,那阅读的意义是什么?”答:“当我还是个孩子的时候,我吃过很多食物,现在已经记不起来吃过什么了。但可以肯定的是,它们中的一部分已经长成为我的骨头和血肉。阅读对思想的改变也是如此!”那些抱怨自己孩子读书“没效果”的家长,要么没听说过这句话,要么没有真正理解这句话。所以说,家长只有摒弃读书的功利心理,才能消除“亲子阅读”过程中的“阅读焦虑”。

——苑广阔

百万重奖一线教师,当成为高校改革风向标。高校首先应摒弃对“学术GDP”的盲目崇拜,改进考核方法,建立综合评价体系。德才兼备是理想的晋升标准,且“德”应在“才”之先。“君子不器”,为师者不必是“学术专家”,但必须厚德载物,授业解惑。特别是,在高校去行政化,已成为教育改革方向的当下,只有让教学的归教学,学术的归学术,行政的归行政,才能让教师回归教书育人和学术研究并重的本位。

——张连洲