

世纪花园 汇祥社区

# 居委会业主物业一起来 小区更宜居

## 献言献策齐心协力 环境治理成效喜人

□文/图 社区记者 杜慧 卞静

石家庄市裕华区槐底街道世纪花园社区创建“三位一体”工作模式,居委会、业主、物业共商共治小区。近期,该社区开展了为期一个月的环境集中整治,让小区变得更美更宜居;桥西区汇通街道汇祥社区开展了一场“不一般”的座谈会——“老旧小区环境卫生整治座谈会”,邀请居民代表献言献策,自管小区美化家园。

### 世纪花园:小区更美更宜居

进入夏季以来,在世纪花园小区,细心的业主总会看到,不时有物业人员手持自制工具,对小区主干道两旁大槐树的枯枝进行修剪,落地的枯枝迅速被其他物业人员捡起,放到一旁的三轮车上。这样的场景,从小区西区到东区,成为物业人员每天的日常。“从6月18日起,我们联合物业开展了为期一个月的环境整治,修剪枯枝只是基本内容之一。”采访时,世纪花园社区党支部书记吕静告诉记者,从修剪树木到规范停车,从抢修管道到清理菜园恢复绿地等,这些实实在在的服务巩固了创建文明城市的成果,也让小区变得更美更宜居!

世纪花园小区位于东岗路与体育大街交叉口附近,分西区东区,有住宅楼44栋。走进小区,绿树成荫,道路干净整洁,车辆停放有序,地上“人车分流”的标示线清晰可见,进出小区的车辆和行人都是按线行进。“我们小区建成18年,可以说是老小区,这些年,停车问题日益凸显,因为地下车位有限,地上空间又不足,登记在册的常用车辆有2600多辆,车位不足1000个。近年来,小区车辆乱停乱放,挤占消防通道的事情时有发生,业主们对此议论纷纷。”小区物业王姓负责人说,在此次环境整治工作中,规范停车被列入重中之重,他们不仅对小区路面进行重新规划,还画出“人车分流”的标示线。“小区停车规范了,我们出行更安全。”采访时,小区业主对这一举措频频点赞。

据吕静介绍,之所以社区、物业、业主三方之间关系融洽,主要得益于社区创建的“三位一体”工作模式,社区邀请业主与物业共商共治,一起管理小区。“每月20日至22日,我们三方不定期召开一次共商共建座谈会。业主有好的建议意见,物业直接吸收采纳,既提高了业主满意度,也促进了物业的工作效率。”她说,针对雨季来临,物业不仅修剪了枯树,还备好了沙袋,清理积存杂物,为防汛做准备。同时,对破坏严重的路面重新铺砖,清理碎砖碎石,方便业主出行。对小区内私占绿地建菜园的现象进行统一整治,恢复了绿地原貌,这一系列实实在在的服务,赢得了业主的赞誉。

“截至目前,我们已经修剪了小区800多棵树木的枯



■裕华区世纪花园社区开展环境整治工作赢赞誉。



■桥西区汇祥社区小环境志愿者美化社区墙面。

枝,这项工作还在持续开展。”小区物业负责人王先生说,如今,他们每日顶着烈日,奔走在小区各个角落,就是希望能为广大业主提供整洁、温馨、舒适的生活环境,提高业主满意度。

### 汇祥社区:这个座谈会不一般

前不久,桥西区汇通街道汇祥社区开展了一场“老旧小区环境卫生整治座谈会”,在这场特殊的座谈会上,社区卫生文明引导员和居民代表们畅所欲言,纷纷针对小区环境卫生的提升献言献策。社区趁热打铁,在老旧小区内开展了一系列环境整治及文明宣传活动,取得了不小的成效。看着居住环境变美了,居民们脸上露出了笑容。

汇祥社区所辖共有5个小区,老旧小区有3个,分别是铁路52宿舍三栋楼135户,269号院两栋楼126户,

塔谈一区千余户居民。其中,铁路52宿舍和269号院一直以来都没有物业管理。

据社区党总支书记王雷东介绍,此前,两个小区的居民只是组织收取一下卫生费,每天清理生活垃圾,小区内的建筑垃圾、堆积杂物、犄角旮旯无人管理,整体环境不如人意。创城期间,街道和社区对这两个小区的环境进行了集中整治,总共清理垃圾23车。小区突然变得亮堂、宽敞了,居民们开心极了,越来越多的人都希望干净整洁能够成为小区的常态。“在这种情况下,我们邀请了专业度较强的清和社工,让他们帮我们一起出谋划策,成立了两支队伍,一支是矛盾纠纷调解队,另一支是卫生文明引导员,并组织了这次座谈会,一方面听取居民心声和建议,另一方面唤醒他们的自管意识。”

在这种情况下,座谈会火热召开,14名社区卫生文明引导员和居民代表相聚在此,齐齐为改善老小区环境出言献策。会上,社工先用幻灯片展示了他们在走访小区过程中所看到的问题。“但我们所见所闻比较有限,最了解情况的还是居民。”清和社工中心主任柴瑜说。于是,社工邀请居民将意见和建议写在纸上,有人针对小区垃圾及时清运提出建议,有人呼吁加强小区安保、安全防盗,有人发出文明饲养宠物的倡议,还有人提出希望在小区里安装一些崭新的健身器材……经过一番头脑风暴,工作人员将所有问题进行集中整理,社区根据实际情况一一对这些问题提出了可行性方案,直到座谈会结束,大家你一言我一语仍然意犹未尽。

随后,社区联合社工立刻发动居民组织了一次卫生清扫活动,不仅将小区打扫一新,更是在每栋楼选出一名热心人,专门负责楼道的日常清扫、清理小广告工作。“对于热心奉献的居民,社区会向他们定期发放一盒爱心鸡蛋,对他们的行为表示感谢。”王雷东说,社区还邀请塔谈小学的学生志愿者一起美化小区墙体,喷水、刷漆,在墙面上画“文明画”,写“文明语”,既美化了小区环境,又提醒居民要形成自我服务意识。此外,孩子们还与父母、党员志愿者们一起做“环保卫士”,参加环保公益活动,发放环保倡议书,清理绿化带的垃圾、小广告等。

铁路52宿舍居民于松柏感慨:“现在我们小区的环境比之前好了许多,这多亏了居委会组织的这次座谈会,让我们尝到了甜头。”对此,王雷东表示,没有物业管理的老老旧小区,一两次集中清理并不能解决长久问题,“所以我们转变思路,引导居民形成自己家园自己清扫的理念,最终还是以居民满意为主。”



建设文明石家庄  
做文明石家庄人

## 石家庄市城乡建设学校成功 召开河北省职业教育科学“十三五”规划课题开题报告会

近日,石家庄市城乡建设学校召开了河北省职业教育科学规划课题的开题报告会。会议由学校装饰教研室杨茜老师主持,参加会议的有杨宝春副校长以及课题组全体成员,并请到石家庄职业技术学院的李征教授和石家庄学院姚鹏副教授莅临指导。



课题负责人杨茜老师首先介绍了课题的基本情况,该课题是从省内众多课题选项中脱颖而出的,旨在研究中职学校“在线教育”在《建筑装饰效果图绘制》教材中的应用。杨茜老师分别从课题的研究背景、课题的目的和意义、课题的研究目标和内容、课题的研究方法和工作进度、课题经费预算、预期成果等方面进行了详细的阐述。

杨宝春副校长作了总结,指出作为中职学校的教师,课题研究较少,经验还不足,非常感谢两位专家教授的指导和帮助,希望课题组成员认真吸收专家的意见和建议,提炼创新点,把课题做成出彩的教研成果,引领装饰专业教学课程改革的步伐,使广大中职学生受益。

## 品读正定千年文化古韵 入驻园区做好新正定人 ——石家庄电子信息学校举办庆七一学文化活动

近日,石家庄电子信息学校举办迎七一学习历史文化活动。活动特邀河北省国学学会副会长、正定古文化研究会常务副会长樊志勇先生做题为“坚定文化自信,传承家乡历史文化之繁说正定”的讲座。

樊志勇先生从福地正定解读、历史文化寻根、形胜山川城池、十大历史文化、省会北跨发展、古城保护咨政、史料考证校勘、阳和前世今生八个板块,对古城正定5000年人文史、2700年建制史、2200多年建县史、1600多年建城史做了脉络梳理;整个讲座详略相映,历史背景与历史人物相呼

应,文化传承与文化创新相结合,体现了古城正定的文化精深、底蕴深厚、遗存丰富、形态宽广。

在迎七一庆祝中国共产党建党97周年之际,在石家庄电子信息学校即将入住正定的重要历史时刻,品读千年文化古韵,感受燕赵人物风骨,学校老师们在厚重的历史中体会到了文化的魅力,在燕赵大地历史风云人物身上看到了自己的责任。此次活动也是学校入驻职教园区前的一次动员大会。电子信息学校全体师生将带着光荣的历史使命投入石家庄职教园区的建设中,献身职业教育、发展正定文化,不忘初心,砥砺前行。

## 石家庄三职专在全国汽修技能大赛中获奖

石家庄三职专学校“汽车维修基本技能”“汽车营销”两个项目,以河北省汽修技能大赛团体一等奖的成绩脱颖而出,代表河北省参加了2018年全国职业院校技能大赛“上汽通用杯”(中职组)汽车运用与维修技能大赛。杨京鹏同学凭借着娴熟的技能和沉着稳定的发挥,获得了汽车机电维修项目个人三等奖的好成绩。

本次汽车机电维修比赛项目整合了定期维

护、车轮定位、发动机拆装与测量、故障诊断等内容,包含了汽修行业内全部的机修项目,比赛模式贴近世界技能大赛。

通过参赛,学生练就了技能、培养了意志、坚定了信心;老师们也在比赛的交流中开阔了眼界、看到了不足,明确了方向。一分努力一分收获,一分坚持一分成绩,点点滴滴的成绩都离不开师生辛勤的努力和不懈的坚持。