

柏林南区 裕源小区



一纸通知将业主拦在升降杆外

居民:停车管理是好事,通知收费难接受

居委会:将由全体居民决定停车如何收费

不太好。”他说,大约一年前,小区有了变化,楼前垃圾被清走,空地被规划成车位,小区门口还设置了升降杆,还有了保安执勤,小区秩序得到了改善,“我们不知道小区引进了物业公司。”

直到去年年底,小区贴出通知,说:“经前期小区秩序整改,车位规划,车辆管理试运行期间良好,自12月1日起,车主可根据意向自选车位号,并带着相关资料到小区北门办公室登记预留车位信息……统一签订车位服务协议,根据石家庄市车辆停放管理费用结合小区实际现状,车辆管理费用为每年每车720元,2018年为运行第一年,减免部分前期运行费用,实收660元。收费主要用于人员开支及设施设备维护,收支明细将于年底在小区公示……”落款除了辖区居委会,还有石家庄晨辉物业服务有限公司的名字,“说是居委会邀请相邻物业来规范小区停车秩序的。”

有业主感觉小区停车秩序好转,不再是“公共停车场”,便缴纳了2018年的停车费。不过,也有业主认为,小区公共区域属于全体业主所有,能否收费、收费标准、收费用途都应全体业主做主。因此有业主拒绝缴费,就被拦在升降杆外,还有的进院被锁车。

昨日下午,记者联系到了辖区居委会,相关负责人解释说,该小区是个老小区,近年来,随着“有车族”的日益增多,车辆乱停乱放堵塞消防通道的现象很多,有几次消防车和救护车都无法开进来。鉴于这种情况,社区居委会于2015年对小区“有车族”进行了摸底调查,发放调查问卷200多张,征求小区停车管理及收费的管理意见和标准,过半数有车族同意管理并收费。2016年,在相关部门的支持下,他们对小区道路进行了拓宽、安装了监控设施,并规划出270多个停车位,随后邀请相邻物业代为规范小区停车秩序,如今却在收费问题上遇到阻力,“收费标准是经过人员等成本核算计算出来的,可以说是秩序维护费。”该负责人说,为解决小区停车难题,居委会可谓想尽办法。针对居民的异议,他们将重新制作一份调查征集问卷,由全体居民决定小区停车如何管理如何收费。

裕源小区: 业主对物业的管理服务十分不悦

最近一段时间,不断有居住在晋州市裕源小区的业主致电本报称,小区物业管理服务实在“差劲”,卫生环境

不仅经常无人清扫,物业还涉及“捆绑收费”,不交物业费就不给充水电费。不仅如此,物业还以“楼道电卡失效”为由让业主必须花费100元或200元重新购买电卡,否则便无法使用楼道公共照明。

裕源小区位于晋州市东胜街北头,该小区交房三四年时间,有3栋6层高的居民楼。据小区业主张明(化名)称,该小区的物业与开发商有联系,由几名人员组成,在小区里连个正规的办公场所都没有。小区物业费收费标准为0.5元/平方米,可自打入住后,小区的管理服务一直都不如人意。

张明说,起初物业要安装蓝牙升降杆,每家每户收取200元,结果使用了还不到一个月就坏了,物业此后也一直都没有修理,升降杆成了“摆设”。此前小区也有清洁工打扫卫生,可后来对方也离开了,小区经常处于无人打扫的状态,枯枝烂叶成堆,就连车位上也长满杂草。“我们的水电费还要通过物业充值,可他们在小区都没办公地点,每次需要充值,还得打电话‘预约’物业的人,要等人家有空了才能来,这叫啥事儿?”

据小区另一名报料业主刘畅(化名)反映,楼道公共照明的电费一般都是由同楼业主一起平摊,可最近大家发现,当楼道电量用光,去找物业人员充值时,对方却表示旧电卡失效,要求业主花100元购买新电卡。“跟业主们一交流才知道,有的物业还要收200元,可这个卡市场价也才二三十元。如果不办卡,就没法用楼道灯,现在我们楼道晚上都是黑的,得打手电进出。”

刘畅说,有业主对物业服务十分不满,便没有缴纳物业费,而物业又以此“捆绑”收费,不交物业费,则不给充水电卡。

昨日下午,记者通过业主们所提供的一部手机号联系上小区物业的一名人员,对方对于记者所提出的问题不予回答,随后便挂断电话。

随后,记者联系上晋州市住建局,一位工作人员表示,住建局有专门的房管部门来负责监督管理各小区的物业公司,并表示会将这一问题反映给上级领导。但他还称,如果该小区的物业公司属于正规物业,则其有权管理,如果不属于正规物业公司,则不属于其管理范围,具体哪里能管理他表示并不清楚。

随后,记者又将该小区的情况反映给晋州市政府,一位工作人员表示将问题详细记录下来,会尽快反映给相关部门。

通知

经过前期小区秩序整改,车位规划,车辆管理试运行期间良好,自12月1日起,车主可根据意向自选车位号,并带着相关资料到小区北门办公室登记预留车位信息。

根据石家庄市车辆停放管理费用结合小区实际现状,车辆管理费用为每年每车720元,2018年为运行第一年,减免部分前期运行费用,实收660元。收费主要用于人员开支及设施设备维护,收支明细将于年底在小区公示。

为规范小区公共秩序,维护良好居住环境,请被锁车业主及时到小区北门物业办公室办理解锁手续。

特此通知。

柏林南区居委会
石家庄晨辉物业服务有限公司
2018年1月12日

柏林南区贴出通知要收停车管理费。

文/图 社区记者 杜慧 卞静

这两天,本报陆续接到新华区柏林南区和晋州裕源小区业主来电反映小区管理问题,记者昨日就此事展开调查。

柏林南区: 停车管理是好事 通知收费难接受

近段时间,新华区柏林南区收取停车费一事闹得沸沸扬扬,有业主因拒交费用而被升降杆“拦之门外”。车辆在小区门口排起长龙,“难道社区能凭一纸通知就收费?”有业主向晚报官方微信反映此事。

柏林南区位于北新街与柏林南路交口附近,是个建成三十多年的老旧小区。

在业主张伟(化名)印象中,这个“大杂院”小区常年没有物业服务,“这些年,我们小区停车、卫生等状况确实

西兆通

跟陌生人进群买外汇 赔了二十多万

消协提醒:投资有风险 个人要加强防范

社区记者 丛俊儒

被陌生人拉进一个微信群,稀里糊涂就跟着群里的人买外汇。现在赔了二十多万,群里的所谓“指导老师”已经联系不上,拉他进群的“热心人”同样消失。

老宋喜欢炒股。2017年4月份,一个陌生人加他的微信,老宋通过验证之后,两人成为好友。老宋说,跟对方虽然没见过面,不过话题都围绕炒股,相互交流心得,一下就感觉有了共同语言。老宋说,对方是辛集人,至今他也说不清,对方如何加了他的微信。

聊了时间不长,对方就将老宋拉进一个微信群里。老宋发现,群里多是喜欢投资炒股的人。群里还有“指导老

师”,经常给他们炒股提出指导性意见。

老宋说,后来这些“老师”就跟群友说,炒股没有买外汇的利润高,建议大家向外汇领域进行投资。“当时我看那些老师理论性很强,所以也就听从了。”老宋说,他将所持股票出手之后,在“老师”指导下,帮着开了账户,开始买外汇。

“一开始我买的不多,就是想‘试试水’。老师给指导着买什么,何时出手等细节,后来发现的确是赚了。”老宋说,之后他就完全听从老师的意见,一买就是几十“手”,“最多一次花了十万元左右,不过后来就开始赔钱。”

老宋说,前不久他认识了一个做风险代理的朋友。对

方告诉他,正规代理公司绝不会要求客户一次买那么多,因为风险很大。老宋说,当他有些后悔的时候,这个微信群已经禁止发言了,那些老师也联系不上了。至于那个曾拉他进群的股友,除了向自己借过钱之外,也没有了联系。跟他微信通话,对方也不应答。

河北省消费者协会投诉与法律事务部副主任廉着说,投资者参加投资经营活动,在对方信息不完全了解的情况下,必须要审慎对待。廉着提醒投资者,双方应该签订正规的协议,对受益和风险进行约定,避免发生争议。

河北诚基律师事务所律师王润奇律师同样认为,投资者应该委托具有资质的正规机构,签订正规协议,以减少风险。