

核心地段 低单价低首付 38-125 m²

石家庄精品房源 首付十万起

首付十万即可在省城安家。为了满足更多读者石门置业需求,本期晚报独家精选两个石家庄优质楼盘,不仅单价合适,首付也是非常低。部分房源首付十万起,让您购房无压力。咨询详情请拨打 0311-83936022。

□本报记者 陈南南

项目一:一环旁广安商圈 精装小户型

省会一环,定制精装。项目位于城市发展轴——广安 CBD 商圈,辐射光华路、建设大街及谈南路。紧邻城市主干道——体育大街及和平路,177、77、102、130、110 等多路公交直达项目,同时 2 号线和 5 号线双地铁交汇,能够快速串联市内主流商圈,让生活入则宁静,出则繁华,是省会绝版的核心生活区。

项目总占地约 32 亩,总建面约 8.5 万 m²。项目主力户型为 38-75 m²的一室两室,户型各功能区分明,厨房、卫生间、客厅、卧室、阳台等功能俱全,最大化满足基本生活居住功能;采用市政水、电、暖,部分户型可接入天然气,真正满足住宅式生活的所有功能和条件;项目还设置交互共享空间,引入社区快递、社区食堂、洗衣房、健身房等功能设施,便利业主日常生活。

除了自带的 21000 m²商业,项目附近还有永辉超市等,日常购物方便。项目还引入智能 APP,足不出户即可享受所有在线生活服务功能,实现城市智慧生活,并提供顶尖国际化的物业管理服务。项目打造 24 小时管家式服务,包括安全管理、零隐患管理,结合私人管家等专属服务,提供高效、准确、贴心、完美的生活服务;未来还将建立多重安防管理体系,保证居住安全。

项目周边自带亲子教育配套设施,附近学校有育才小学、1 中、23 中、81 中、85 中等。目前,项目均价仅一万元出头,且不限购不限贷。

项目二:70 年产权 低总价电梯洋房

项目位于石家庄新客站商圈,胜利大街与南三环交口附近。规划总占地约 100 余亩,建筑面积约 13 万平方米。



项目整体规划以电梯洋房、小高层为主,外立面采用地中海式建筑风格。

项目紧邻地铁二号线站点,属地铁沿线项目,有升值空间。主干道还有多条公交线路直达,交通便利。坐拥胜利公园和高迁公园两大公园,享受双园滋养栖居。社区内部则打造五重园林景观,并采用精装修入户大堂、智能化安防系统等,力图把项目打造成领袖城南的标杆项目。社区配有双语幼儿园和完善的商业配套,为业主提供便利的生活服务。

项目为 70 年产权住宅,属于鹿泉市政,目前不限购不限售。11 层电梯洋房为一梯两户,户型有 88-125 m²的两居、三居、四居可供选择。均价一万三千多元,性价比非常高。

首付十万,安家省会。对项目感兴趣的读者可拨打 0311-83936022 咨询详情。通过晚报购房不仅可享优惠购房折扣,还有精美礼品相送。

金科地产 大美东方示范区绽放

在世界向东的潮流中,12 月 2 日金科地产大美东方示范区倾城绽放,以细腻匠工雕琢的古典写意园林回归东方之美,完美体现了金科地产精工著极的大匠风范,打造高端品质生活的诚心。

金科地产,中国地产品牌价值 10 强,在“三圈一带”战略下精筑中国 54 城,2017 年依托于对东西方理想人居的深度理解,以东方题著豪宅之魂,为石家庄匠筑金科·正定府和金科·博翠园,此次大美东方示范区的开放便是两座精工产品的盛景先鉴,承载着金科地产深切的敬意。

12 月 2 日,金科地产石家庄大美东方示范区在全城瞩目中盛大开放,为了表露从建筑、景观、服务等方面多维度为石家庄匠筑美好,金科地产现场整点礼赠美好,以各种精彩节目演绎石家庄美好。在一片唯美雅致的氛围中,金科地产大美东方示范区真实展现在大家眼前,现场所有人员对金科产品的精细都有了更切实的体会,真正领略了金科地产以东方美学演绎的生活哲学。

匠造五进归家礼仪辉映层峰尊荣,让每一次归家都是一次礼遇的狂欢;精著近 2000 平水上禅院,柔润千年北关,境归东方深远;寓情于景,取山水等自然意境造东方六景,匠造知遇共振的精神场所,守护雅致生活。金科地产,以东方领衔省会人居升级。

中心臻贵地段 城市精华所在

每一座城市,都有一个城市核心。这一处所在,是目光追逐的焦点,是城市最为繁华之所在。在石家庄城市发展的亘古长河无尽源流里,曾经泛起过无数星光,从而让一个微不足道的小村庄,逐渐蜕变为举足轻重的河北省府。

纵观历史长河,但凡城市巨变,莫不是时代所造就。随着“京津冀一体化”发展思路的提出,加强环渤海及京津冀地区经济协作,已经上升为重大国家战略。京津冀协同发展重要一方——河北省会石家庄,也正式开启了城市进程的宏大叙事。石家庄的城市发展方向已经转向全面跃升突破的新阶段,未来将向京津冀世界级城市群“第三极”迈进。在政策大势、发展大势的双重作用下,石家庄必将迎来翻天覆地的变化,向万众瞩目的国际级大都市挺进。

城央的真正繁华崛起,是城市发展成熟的标志,也是时代红利的最终结果。如今,经过一系列发展演进,石家庄

一环成为真正的城市核心。城市核心犹如一块磁力巨大的磁石,吸引着这座城市最为优质的生活资源。

2017 年,在真正寸土寸金的一环核心城央地段,恒大中央广场以城市地标姿态择址于斯……当太阳再次升起的时候,城市的发展故事必将重新改写。

当恒大中央广场择址石家庄核心区域,传奇已经开始。项目坐落于中山路与平安大街交汇的黄金十字,一环核心地段,区位优势得天独厚。项目所处的休门板块更是石家庄城市之心,历史源起,人文之魂。恒大中央广场,以无止境的自我颠覆与超越,于一环核心繁华之上,缔造石家庄创新力作,开创崭新城市未来。恒大中央广场,超甲级摩天写字楼,以 258 米登峰高度,刷新城市天际线;四栋奢装公馆四芒辉耀,呈启城央生活创变新生;集合 6 万 m² 奢尚商业,重建城央新格局。

石家庄宋村升级改造项目即将启动

在石家庄城中村改造加速推进之际,卓达集团正式启动裕华区宋村整体升级改造项目,在省会中心城区建设热点的东南片区,规划建设现代商务核心区、协同创新先行区、新兴产业培育区和绿色宜居产业区,高规格规划建设石家庄市东南片区总规划中“双核引领”的一大核心区,助力省会东南城市副中心建设,把该项目建成石家庄城市新中心、新地标、新名片。

卓达集团感恩石家庄各界多年的鼎力支持,将把宋村项目打造成对标国际品质,集商务办公、商贸金融、文化创意、优质教育、娱乐休闲、健康养生、高端住宅于一体的花园式超大型城市综合项目,以科学的设计理念和建造品质回报省会建设。卓达此项目将建成石家庄新地标、省会东南城市新中心,建成科技创新和总部办公高端服务区,建成生态新区、智慧新城,建成城市旧改样板示范区、绿色人居样板示范区,引领省会绿色健康生活方式,共创新时代

城市幸福生活。

2016 年 9 月,石家庄市政府发布《石家庄市东南片区重点地区控制性详细规划(修编)的公告》,提出加快省会东南片区整体改造提升,将此区域建成城市副中心,并确定了“双核引领、多点呼应、双廊共生、五轴串联、多区并耀”的总体规划。地处省会东南二环的宋村,被规划为“双核引领”中的核心区之一,重点打造花园式商务办公区和富有特色的生活居住街区。在东南片区 8 横 7 纵城市路网规划中,宋村将重点建设谈固大街都市风貌景观轴。

卓达宋村升级改造项目负责人表示,卓达集团扎根省会东南片区开发 24 年,拥有丰富的建设经验,卓达将以工匠精神精雕细琢,把项目打造成国内高端综合体项目标杆。宋村村民表示,宋村进行整体升级改造,必将提升城市品味,改善人居环境,让村民过上引领新时代的城市幸福生活。

第二届·梦天杯设想中国设计大赛开始报名啦

以“城市的继承与创新”为核心讨论主题,2017 年 11 月,新浪家居联合梦天发起“第二届·梦天杯设想中国设计大赛”。大赛倡导以“设想之力”改善城市生活,促进家居、室内设计、建筑、房产等行业的深度合作及健康发展的理念,以公平、公正、公开为基本原则,面向冀晋所有设计师进行招募。

本次大赛以“城市的继承与创新”为核心讨论主题,面向河北省内从事建筑、装饰行业设计师,河北省内各大大、中专院校建筑装饰、环境、艺术设计专业的在校生征收作品。参赛设计师需以个人名义进行报名,不接受任何组织机构团体参赛作品,本次大赛报名不收取任何费用。届时,大赛还将邀请港台设计大咖、学校教授、地产精英出席参与形式多样的演讲、对话、设计工作坊,力求打造河北地区第一设计交流平台。

本次大赛将产生:金奖 1 名、银奖 2 名、铜奖 2 名、网络最具人气奖 1 名、最具潜力奖 1 名、学生组 10 强、梦天杯 10 强、20 强、50 强。以上获奖者,奖品除了精美的获奖证书及奖杯,专业组前 50 强、学生组前 10 强作品还将入编《梦天杯设想中国设计大赛作品集》并进行全国巡展,前十名获奖成员更将获与大师同游云南考察及写生的机会。