

**惊喜一** 即日起,出团即有精美礼品相送 **惊喜二** 购房可享媒体优惠折扣价 **惊喜三** 购房即免出团费

每套 27 万起 北海购房免团费

## 北海市区新项目加推 出团报名中

晚报北海购房团周六发团,多重惊喜上线,对北海感兴趣的读者请抓紧时间报名参团。本次购房团时间为三天两晚,晚报为您精选北海四个五证齐全的独家房源,均配套齐全,生活便利,而且还有低总价的小户型房源可供挑选。出团报名电话 0311-88862969 或到石家庄日报社一楼燕赵晚报房产销售中心报名,现场将有本报置业顾问随时接待(来前请电话告知)。

□本报记者 陈南南

### 项目 1

状态:现房

户型:43-128m<sup>2</sup>

**推荐理由:** 西邻北海 5A 级国家森林公园冠头岭,环境清新。步行三分钟可到竹园散步锻炼。周边有多家超市,多所中小学、幼儿园云集,并配有医院和银行等,5-10 分钟经济生活圈内食住行乐购教育医疗一应俱全。均价 6000 多元/m<sup>2</sup>,并有部分小户型房源在售。



### 项目 3

状态:现房

户型:89-139m<sup>2</sup>

**推荐理由:** 北海核心地段,老城区稀缺现房,步行十分钟有农贸市场、银行、超市等,门口有公交直通海边。距高铁站仅 800 米,交通便利。核心地段配套齐全的现房,均价 7000 多元/m<sup>2</sup>。户型南北通透,89m<sup>2</sup>赠送超大面积可做三室。

### 项目 2

状态:精装修现房

户型:60-186m<sup>2</sup>

**推荐理由:** 银滩度假区高端观景房,高层可看海。小区内有 500 平方米的恒温泳池可供业主使用。均价 8000 多元/m<sup>2</sup>,项目为高品质精装现房,交钱即可拿钥匙。

### 项目 4

状态:少量现房,其他已封顶

户型:41-127m<sup>2</sup>

**推荐理由:** 位于北海发展重点区域南珠广场旁,距园博园仅 400 米,周边配套完善。低单价低总价,稀缺小户型不到 30 万元/套。



微信名称:楼市胜典  
微信号:yzwbfdc

## 晚报海南购房免团费报名中

精装每套 30 万起,海南这样的房子不多了

晚报海南看房团即将发团,小户型精装房源让您优惠买房,媒体联盟独家房源品质保障让您买房没有后顾之忧。由于目前海南小户型正在快速消化,想在海南置业养老、投资的朋友可尽快拨打 0311-88862969 报名出团,精装小户型 30 万起即可拥有。

□本报记者 陈南南

### 30 万起置业海南

经常有读者电话咨询,海南还有没有小户型房源?海南的置业成本是多少?现在晚报推出独家房源,30 万起即可置业海南,在气候宜人的“优氧”小城拥有属于自己的一套房子。

随着 2016 年轰轰烈烈的去库存工作的推进,全国各地房地产市场一片火热,房价也是轮流暴涨,海南的房价也经历了一定的涨幅。到今年上半年,海南离海近的区域,非海景房大部分已经突破 10000 元单价,海景房大部分已经超过 1.3 万元。本期推出的房源主要在临高和屯昌。这两个区域基本都处于大海口经济圈范围内,临高位于西线,屯昌则位于中线。

以渔业和农业为主的临高属于海南半湿润地区,温度常年都在 24-30℃ 之间,气候适宜,光照充足,是非常理想的养生居所。而且环岛高铁、高速公路、环岛旅游公路都经过临高,距离海口机场和儋州机场也都比较近,号称“一桥两机场三环线”,交通非常便利。目前临高还有部分精装小户型房源,总价三十多万。项目门口就是临高县政府的配套公园,设施齐全。距离项目一公里左右有临高县人民医院和农贸市场,生活便利。

屯昌位于海南中部偏北,距省会海口仅 66 公里,从机

场到屯昌不到 1 小时车程。屯昌森林覆盖率高,是天然的氧吧城市,非常适宜居住。屯昌房产尚处于价格洼地,小户型房源仅需 30 万每套,重要的是目前项目还有少量小户型精装现房,要知道在海南之前去库存工作后现房数量已经非常稀少了。项目采用西班牙建筑风格,超宽楼间距,并设 525m<sup>2</sup>的泳池和 12500m<sup>2</sup>的商业街区,社区配套齐全。

30 万起在海南拥有一套属于自己的房子,难道这还需要犹豫什么吗?

### 小户型库存快速消化 入手需及时

这不一定是买海南房子最便宜的时候,但一定是最适宜的时机。需要指出的一点是,在海南这种既不限购总价又低的高性价比房源已经不多见了。

2015 年 11 月海南省政府就发文停批 60m<sup>2</sup> 以下的小户型了,如今更是 100m<sup>2</sup> 以下小户型停止报建。政策的出发点是缓解由于海南非常住人口带来的环境问题及公共资源紧张等问题,但由此引发的海南楼市的最直接变化就是购房总价的大幅度增加。受到大多数候鸟及投资人群青睐的六七十平方米的小户型房源即将出现“断档”现象。

国际旅游岛的定位和“长寿岛”之称吸引着来自全国

各地的购房者。他们为了养老、养生、度假、投资等而来,各自在这片 3.54 万平方公里的土地上选择属于自己的居住空间。而 50-70m<sup>2</sup> 的小户型恰好是他们共同的选择。

事实上,目前海南的小户型房源正在快速消化,当有些人在犹豫、质疑、考虑的时候,其他人已经在毫不犹豫地下手了。资源是有限的,当海南 50-70m<sup>2</sup> 的小户型,甚至 100m<sup>2</sup> 以下的小户型慢慢消失的时候,也许 100 万以下在海南买房都将成为历史。

30 多万到海南买房,在气候宜人、温暖舒适的小城过冬,如果你也想拥有这种生活,请拨打 0311-88862969 咨询房源或者报名出团。跟着晚报到海南买房,不仅可以避免上当,还能优惠买房。晚报海南看房团发团准备中,现在即可报名。

## 博凯装饰

装房子就选博凯 价格不贵 让人放心

经济型	实测量, 单项报价计算
简装型	每平方米 398 元/大包
精装型	每平方米 598 元/大包
旧房改造	我们很专业, 治标又治本

诚信设计 快速施工

槐安路明月装饰材料商城, 家装市场 201-203 室  
13081006983 13001491723 85237855