



注意:北海开始限购 今天的北海,就是昨天的海南

北海都限购了,再不抓紧连买房资格都没有了。晚报北海看房团随时出团,现在即可报名,报名电话0311-88862969。看房团每次均安排三、四个优质独家房源,五证齐全,现场签约,交钱即可拿钥匙。

□本报记者 陈南南

随着大批异地购房者的涌入,北海楼市也正式开启了“限购时代”。9月30日,北海市住建局发布《关于进一步加强房地产市场调控工作的补充通知》,规定自10月9日起,非北海户籍的外地人,不得在北海市辖区(不含合浦县、铁山港区)范围内购买第二套住房(包括新建商品住房和存量住房)。

在海南房价上涨和限购政策频出的背景下,北海正在“接棒”海南成为河北人旅居购房的第二个热门选择地。北海是广西壮族自治区地级市,地处北部湾东北岸,位于中国北纬21°。和海南类似,北海也是一个度假“圣地”,有“天下第一滩”——银滩。全年平均气温22.9摄氏度,阳光充足,四季如春,而冬季海边温度更是普遍高于陆地温度。北海三面环海,空气中负氧离子含量比内陆高出50-100倍,堪称中国最大的城市“氧吧”,享有“中国最适宜居住城市”美称。

【晚报独家房源·北海】

项目一:五证齐全新房源

该项目周边教育、医疗、商业、银行配套一应俱全。银海区一小、机关幼儿园、第九中学与双语学校、华侨小学、银滩中心小学完美打造一站式的教育配套。周边汇集多个商业中心,临近新大润发、好好佳超市、曼哈顿星级酒店、南宁百货、贵兴市场的商业配套,购物、生活便利。出行10分钟可以到高铁站和国际客运码头。户型方正通风采光好,户型有79㎡—129㎡,两房、三房、四房。

项目二:黄金地段优质现房

介绍:该小区生活便利,户型南北通透,89㎡赠送超大面积可做三室。

十分钟商圈:

购物:万达广场、大润发购物广场、曼哈顿广场

菜市场:金葵市场、年年丰市场、水果市场

公园:长青公园、海洋之窗、大江埠风景区、银滩、红树林

交通:高铁站、公交车8路、12路、103路直达银滩

医院:二医院、妇幼保健院、社区医院

学校:北海十二小、九中、机关幼儿园、驿马小学

项目三:主城区舒适简约住宅

地址:位于海城区北海大道与上海路交叉口西南侧。

除了优质的自然环境,强势的发展机遇也是北海楼市火爆的原因之一。“一带一路”的战略构想、国家北部湾经济区开放开发战略和自治区“双核驱动、三区统筹”战略的深入实施等三大历史性机遇的交织重叠,把北海推上了对外开放合作的潮头。面向东盟打造北部湾经济体,北海正在发展成一个集旅游、养生、商务、贸易为一体的特色旅游养生城市。

优质的自然环境吸引着养老旅居人群,区位优势吸引投资者蜂拥而来,北海的火爆房市仍在继续。还在观望的朋友们,如果您有到北海买房的需求,抓紧报名提早安排看房行程。晚报精选独家房源让您实现无忧置业,更可专享媒体优惠价格。

介绍:周边配套齐全,项目距离北海的市中心北部湾广场10分钟车程,距离大润发、沃尔玛、万达广场、红星美凯龙等大型商业综合体仅5-10分钟车程。现推出5号楼及6号楼,5号楼总高18层,面积为48-115㎡精品户型;6号楼总高28层,面积为80-85㎡精品户型,赠送面积大,经过装修2房可改3房。

项目四:银海区配套完善的景区房

项目占地面积达219亩,容积率为3.0,建筑密度为22%。由21栋总高34层高端住宅与一栋3万平方米的商业楼组建而成,总户数一共有6080户,其中1-20栋为34层的商品住宅,22栋为商业综合市场步行街。配套设施有儿童游乐场、老年人活动中心、青年人篮球场、休闲娱乐广场、大型景观水系等,绿化面积达40%以上,小区楼间距60米以上。

以上晚报独家项目都在北海市区,除此以外,我们还有其它的独家房源,保证每个想在北海投资的读者都可以选到满意的房子。洁净的海湾、宜人的气候、得天独厚的旅游资源和良好的升值空间,这些都构成了购房者选择北海的理由。还等什么,晚报北海看房团现在即可预约报名,随时出团。了解更多项目信息,敬请致电0311-88862969。

北海资料

北海是广西最南端的滨海城市。“彩云之南谓之云南,南海之北谓之北海。”北海位于华南经济圈、西南经济圈、东盟经济圈的结合部,处于泛北湾经济合作区域结合部的中心位置,是全国14个沿海开放城市之一。既是中国西南地区同时拥有深水海港、全天候机场、高铁、高速公路的城市,也是中国大西南连接东盟的最便捷的出海口。2017年2月16日,《中共北海市委员会北海市人民政府关于印发〈北海市全域旅游城市建设大会战方案〉的通知》(北发〔2017〕7号)出台,为北海市全域旅游城市建设大会战全面实施指明了方向,北海加快打造区域性国际化滨海旅游名城。

北海属亚热带海洋性季风气候,温、光、雨源充沛,气候宜人,空气清新,空气中富含负氧离子,拥有着“滨海、风光、人文、古迹”四大类旅游资源。截止2016年4月,北海的国家4A级旅游景区共有8个,分别是:北海银滩度假区、北海老城历史文化旅游区、金海湾红树林生态旅游区、冠头岭森林公园景区、北海园博园景区、北海海底世界、北海海洋之窗、涠洲岛鳄鱼山景区。北海面临的北部湾有丰富的海洋资源,为中国“四大渔场”之一,主要海产有海参、鲍鱼、鱼翅、对虾、海马、带子、沙虫、石斑、青蟹、石鲛、鱿鱼、墨鱼、大蚝等各种贝类。细腻柔软的沙滩,清明澄蓝的海水,形态嶙峋的滩石,风尘古韵的老街,浸透生活的味道……在这座城市,你可以静听海浪,漫步老街,享受生活原本该有的样子。



■晚报北海看房团



■北海售楼处工作人员讲解项目



■晚报推介会现场



微信名称:楼市胜典
微信号:yzwbfdc