

投资绝版项目 出团费用仅需 1999 元 现场抽大奖

10月21日 本报大型海南白沙专场推介会开始报名

海南白沙将永久停止外销商品房开发,现有项目已是绝版。10月21日,白沙专场推介会上,晚报将推出独家房源,低密度山水大景观,40—110平方米户型。现场席位有限,将按报名顺序参会,人满为止。报名热线:0311-88862969。

□本报记者 陈南南

海南楼市出台多项新政 购房门槛即将提升

9月29日,海南印发《关于严格控制小户型商品住宅审批有关问题的通知》(以下简称《通知》),提出“各市县自本通知印发之日起,停止批准套型建筑面积在100平方米以下(含100平方米)的商品住宅建设。”消息一经披露,立即引起轩然大波。停批100平以下商品房,意味着海南继60平以下的小户型成绝版之后,100平以下的户型也将成为绝版房源。

无独有偶,9月28日,海南省政府出台《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》(以下简称《意见》),提出永久停止五指山、保亭、琼中、白沙四个中部生态核心区市县开发新建外销房地产项目。全省海岸带可开发的一线土地、新批填海土地严禁用于开发商品住宅,严格加强海岸带管理和保护海洋生态环境。生态红线区周边要严格控制商品住宅开发。

海南楼市调控不断加码,一系列楼市新政的出台是对稀缺资源的保护,但对购房者来说,显然有着不同的意味。凭借绝佳的自然环境和稀缺资源,海南本是河北购房者异地置业的首选。层层新政的出台对商品房开发的各种限制无疑增加了购房者在海南的购房门槛。

100平方米以下户型成绝版,被永久停止开发的五指山、保亭、琼中、白沙四个中部生态核心区市县的现有房源更是“售罄无补”。顺应投资者要求,晚报此次推出的白沙项目,是目前市场上仅有的品质项目。

魅力白沙——永久停止开发的中部四县市之一

白沙县位于海南岛中部偏西,占地2117平方公里,距离北部湾海边45公里,近海不临海,气候温润,年平均气温22.7℃,既不像三亚那么热,也不会像海口那么潮。山地气候突出,森林覆盖率达到83.34%,空气中的负氧离子可达到每立方厘米9000—12000个,非常适合养生、度假。

白沙县旅游资源丰富且独具特点,有邦溪坡鹿、阜喜温泉、白沙冷泉、南开石壁、白沙陨石坑、江排水域、南渡江源、新村新石器遗址等。其中白沙冷泉泉水中含有大量氡元素,氡元素能促进心脑血管功能,而且泉水可以直接饮用。而阜喜温泉年平均水温在40℃,非常适合浸泡,泉水中富含大量矿物质,对风湿、类风湿等疾病有很好的理疗作用。

鹭湖边,绿化超50%的品质养生地产

此次推出的项目在鹭湖湖畔,位于白沙县最大最繁华的风情镇——七坊镇。大型超市、农贸市场、银行、医院、物流等配套设施一应俱全,汽车站有通往各市县的汽车,非常便利。

项目总占地300多亩,整个建筑坐北朝南,依山傍水,小区绿化率超过50%,小区绿化就花费了1.2亿,即使在景色秀美的海南,这样的社区景观也是罕见的高

水准。项目综合容积率仅1.39,是一个低密度的高端养生社区。目前项目一期已全面交房,现在所售二期为11层高的小高层,户型面积从40—110平方米不等,共9种户型。

目前项目已建成项目配套有高尔夫会所、迷你高尔夫练习场、椰梦长廊公园、棕榈滩餐厅、VIP钓鱼台,以及打造海南西部首个湖区游艇俱乐部,二期新建成欢乐颂儿童水上乐园,还有集体检、基本医疗、急救等为一体的健康管理中心。除此以外,项目方和英国合作,将打造属于鹭湖的生态农场——国家热带现代农业公园,公园内设有农庄、采摘园、生态牧场,可种植有机蔬菜、水果,实现业主网上订单专业配送等服务。

稀缺资源,品质亮相,投资绝版地带的绝版项目。想投资白沙的读者,请拨打0311-88862969报名参加海南白沙专场推介会,现场将抽取三个等级的奖品,本报专场的出团费用仅需1999元,我们将为您安排全部行程。



微信名称:楼市胜典
微信号:yzwbfdc



为河北读者在海南购房深度保驾护航

本报成为全国旅游地产媒体联盟理事单位

□本报记者 陈南南

2017年9月29日,“全国旅游地产媒体联盟”召开第一届理事会,燕赵晚报作为联盟理事单位出席了会议,全程参与联盟的规范化管理和运营。进一步依托联盟,为河北读者在海南购房保驾护航,并为异地置业者提供多层次服务。

“全国旅游地产媒体联盟”成立于2015年,是在海南省房地产业协会指导下,具有国家民政部门备案资质的合法媒体合作组织,旨在通过全国媒体的互相沟通与协作,利用媒体舆论监督及公信力,为全国购房者建立一个全新的服务和保障平台。

截止2017年,“全国旅游地产媒体联盟”媒体成员单位已经超过200家,媒体种类包括电视台、广播电台、报纸、新媒体等,覆盖区域超过22个省、自治区、直辖市。

“全国旅游地产媒体联盟”以为全国客户海南购房全程提供保驾护航为服务宗旨,利用媒体监督职能,全心全意为全国客户提供服务,并在证件手续、房屋质量、开发进度、价格优惠、后续服务等各个环节,为全国购房客户全程提供保驾护航,解决异地购房客户担忧问题。2016年,联盟与海南省临高县签订“专项服务年”战略合作协议,并在临高设服务中心,为海南购房者提供售前、售中、售后的全方位服务。

服务中心部分服务项目:

装修:自己的装修公司,只要您在海南购房,我们会全程监督装修质量和进度,为您在海南装修砍价,保证装修质量,保证装修资金安全。

增值服务:房屋、房屋出售、汽车租赁等。

托管:房屋出租托管、房屋通风托管、房屋保洁托管、房屋检查托管、汽车托管、老人托管等。

租车服务:提供租车服务,业主可以不用开车来海南,更不用在海南买车,也能在海南实现自驾游。

旅游服务:服务中心会根据您的爱好,适时组织各类活动,比如垂钓、舞蹈、岛内游等。



个人增值项目:服务中心将与老年大学联合,优先为老年大学做好前期各项工作,也会开展岛内岛外旅游业务,丰富购房者的文化生活。

此次理事会上,联盟又在临高设立了“媒体联盟—临高购房接待中心”,以这两大中心为基地,联盟将把服务进一步落到实处,并实现精细化服务。联盟的成立将为海南旅游、地产及更多行业提供一个新的全国传播平台,并发挥媒体监督功能,为海南购房者提供服务保障。

晚报临高购房团火爆报名中

为了方便河北置业者到海南临高购房,晚报作为联盟在河北的常设理事单位,现已开通临高购房团,读者可随时报名出团。联盟推出的房源都是经过媒体联盟筛选的优质项目,开发商资质可靠,项目手续安全,购买媒体联盟独家房源,享受媒体联盟专项服务,更有低于售楼处的媒体优惠价。临高购房团报名电话:0311-88862969。

【媒体联盟独家房源·临高】

项目一:绝版小户型优质房源

项目核心优势:60平方米以下绝版小户型,五证齐全

介绍:2015年11月海南已全面停止审批60平方米以下商品住宅。因此60平方米以下小户型已成海南绝版稀有房源。本项目距亚洲最大文化公园300米,距三甲医院步行5分钟,距离海边4公里。

本项目外立面风格为现代中式风格,商业外墙挂花岗石,住宅外墙为真石漆,是目前临高县使用最好材质的小区。小区由10栋17—26层的高层及近2万平方米的商业街组成,面积从52—86平方米,有单间配套、一室一厅和两室两厅。建筑平面以起居厅为核心,各功能房间合理分配,充分利用自然采光、通风,保证明厨明厅明厨并带生活阳台。

项目二:城市中心高性价比房源

核心优势:临高县城核心位置,市政大道旁,五证齐全,全明户型

介绍:项目总占地220亩,总建筑面积约32万平方米,分三期开发。一期部分楼座目前正在交房入住阶段。项目目前在推的所有户型采用全明设计,明厨明厅明卫,目前推出三种户型:54平方米完全朝南的一房两厅、74平方米南北自然通透的两房两厅、111平方米南北自然通透的三房两厅,每个房间都赠送飘窗,两房、三房户型带入户花园。

除了临高,晚报还有海口、儋州、屯昌、澄迈、定安、兴隆等海南多地的部分精选楼盘。了解更多详情,请来石家庄日报社一楼展厅了解更详细信息,或致电0311-88862969咨询。