

▲ 建安路社区 明珠花苑

这边歌声嘹亮 那边舞姿翩翩

两个小区的文艺志愿者成为社区亮丽风景线

□ 社区记者 杜慧 卜静

在我们生活的小区里,总有一些多才多艺的社区文艺志愿者,他们为丰富社区居民文化生活,为社区文化建做出贡献。长安路建安街道建安路社区合唱团76岁的曲锡珍从音乐老师岗位退下来后,走进社区,教队员唱红歌,传递正能量;新华区赵陵铺镇明珠花苑社区明珠舞蹈队队长、55岁的曹建花,积极带领舞蹈队参加活动,他们无私奉献的身影,成为社区一道最亮丽的风景线。

建安路社区:退休音乐教师社区教唱红歌

每周二、周五上午,长安路建安路社区居委会负一层的图书室内,总会传来阵阵优美动听的歌声,坐在最前面钢琴伴奏的就是社区这支红歌合唱团的指导老师,76岁的曲锡珍,“曲老师对待工作认真负责,自从他担任合唱团的指导老师后,不仅成员们的歌唱水平日渐提高,而且还丰富了社区文化生活,真是我们居委会的好帮手!”社区主任冀娜说道。

家住礼域尚城小区10号楼的曲锡珍是石市31中学的退休音乐老师,他不仅能歌善舞,而且吹、拉、弹、唱样样精通,义务担任社区合唱团的指导老师无异于锦上添花。

建安路社区居委会成立后,为丰富社区居民文化生活,于2011年组建了社区合唱团,“当时,团员们都是自娱自乐,没有专业老师指导,歌唱水平难以提升。”冀娜说,因为团员中有石市31中学的退休人员,于是队员们便邀请本校退休音乐老师,曲锡珍加入合唱团,作为专业

老师曲锡珍教大家从最基础的识别简谱、五线谱开始,再到练习唱功、唱歌技巧等。

住在小区10号楼55岁的赵玉芬是“慕名”加入合唱团的最早一批学员,“我是31中学的毕业生,之前就是曲老师的学生,听说曲老师在社区教大家学唱歌,他对学生认真负责是出了名的,我就报名参加了。”昨日,赵玉芬告诉记者,这些年,曲老师不辞辛苦、不图报酬教大家音符、识谱、音节等乐理知识,还为大家伴奏、教大家唱歌。“在合唱队成立之初,合唱队没有乐器,曲老师就背着自己的电子琴为大家伴奏。曲老师不光专业素质好,还非常耐心,都是一个节拍一个节拍地教,通常是曲老师唱一句,队员们跟唱一句,保证每个队员都能学会。”

慢慢地,建安路社区合唱团由最初的20多名发展到如今的40多名,年龄最大的80多岁,最小的50多岁,成员不光有小区居民,还有周边棉一社区、义堂小区等地的,大家都很佩服曲锡珍老师这种奉献精神,连连称赞:“遇到了好老师!”面对学生们的褒奖,年逾古稀的曲锡珍总是笑着说:“退休后能继续发挥余热,为社区做贡献,这也算是老有所为了。”

明珠花苑:社区舞蹈队舞动“文化之风”

在新华区赵陵铺镇明珠花苑社区,活跃着一支“明珠舞蹈队”,队员们积极参与各种社区公益活动,为丰富社区居民的精神文化生活、传递邻里亲情、共建和谐社区做出不小的贡献。队长曹建花动情地说:“舞蹈队存在

的意义,就是为社区服务、为让居民们感到开心!”

曹建花今年55岁,据她介绍,明珠舞蹈队于3年前正式成立。此前,只是几个爱好跳舞的小区退休居民,每天聚在一起跳俩小时广场舞,一来活动活动筋骨,二来乐呵乐呵让生活更充实。随着后来参与的人越来越多,大家都渴望有一个平台能展示爱好、参与更多有组织性的舞蹈活动,于是,舞蹈队在众人的支持和拥护之下便成立了。

舞蹈队目前有37名固定队员,平均年龄为60岁。她们都是居住在明珠花苑小区和附近鑫城小区的社区居民,也是多才多艺的文艺爱好者。平日里,舞蹈队以跳广场舞为主,每天上午都能在小区广场上看到舞蹈队队员们的身影,她们跟着音乐翩翩起舞,吸引了不少居民驻足观看,有的人看到舞蹈队跳得那么好,受到现场氛围的影响,忍不住站在队员们的后面,也跟着一起学跳起来。“社区的舞蹈队很有看头,她们的舞跳得优美、有动感,为大家带来不少欢乐!”不少退休居民纷纷表示,自己也希望加入舞蹈队,既能达到锻炼身体的目的,又丰富退休后的生活,愉悦心情,促进邻里感情。

曹建花说,舞蹈队发展至今,自成体系。她担任队长一职,总队长是类兴华,负责统筹安排舞蹈队的活动、服装等,王桂芝是教练,负责日常的教学工作。除了积极参与赵陵铺镇及社区组织的各类活动之外,例如社区公益演出、去养老院演出、创城演出,队员们还化身志愿者,在社区开展义务劳动,拔草、捡拾垃圾、铲除小广告等。

曹建花反复强调:“我们的明珠舞蹈队,希望能带动社区文化之风,为社区带来正能量,为居民们带来快乐!”

▲ 世祥福邸

没交物业费 电梯只给开一部?

□ 社区记者 卜静

世祥福邸小区位于桥西区时光街与裕华路交叉口附近。该小区在2013年交房,有4栋高层住宅楼,其中1、2号楼为商品房,3、4号楼为回迁楼。

据回迁楼业主乔寅(化名)反映,今年8月中旬的一天,因为回迁楼部分业主不满意小区环境而选择拒交物业费。凌晨3时许,物业便将两栋回迁楼里的电梯全部关停,导致白天业主上下楼十分不便。乔寅说,两栋楼高22层,没有电梯可用,年轻人还能勉强爬爬楼梯,可苦了老人和孩子,尤其是出行需要坐轮椅的人,被牢牢地“困”在屋里。事后经多方协调,当晚9点多才恢复电梯运行。“此前,物业还因为物业费的事私自关停过有线电视,以及楼道和单元外的照明灯。”乔

寅说,从2013年至2016年,他年年按要求缴纳物业费。今年之所以拒交,是因为小区建成4年,商品房独立成院,回迁楼至今连堵围墙都没有,周围“四面透风”,更别提绿化带和休闲区。“我们楼前不远处就是村里的房子,各种车辆随便从楼前楼后开过,不安全,垃圾清理也不及时!”他无奈地说。

如今,虽然单元楼内电梯恢复了,但两部电梯只开了一部。“一栋楼这么多人,只开一部电梯,高峰期真是供不应求!”乔寅希望无论是环境还是治安都能尽快“正规”起来,这样交起物业费时也会觉得物有所值。

就此事,记者联系上小区物业。一位负责人告知,业主反映的问题很多都超出了物业服务范畴,物业也很无奈。她说,该小区回迁楼部分业主的物业费已拖欠

了两年有余,今年尚未收取,物业已贴补近五六十万,再无力承担,因此才采取关停电梯等方式节省经费,仅开通了一部电梯供业主上下楼所用。她称现在物业只是维持运行,如果依然如此只能选择撤离。

随后,记者就此事咨询了辖区街道。一位工作人员称,此前已介入协调,开通一部电梯尽可能不影响业主日常生活,随后物业将通过法律途径解决这一问题。

▲ 卓达书香园

顶楼业主修房顶 楼下邻居是否该摊钱

□ 社区记者 丛俊儒

早上接到顶楼邻居发的信息,要他分摊一部分修房顶的费用。“这笔钱该不该交?”卓达书香园13号楼一单元业主李先生向本报记者咨询。

按照李先生提供的联系方式,这个发信息的顶楼邻居,介绍了整个事情过程。她说大约在2003年购买了卓达书香园顶楼的一套房屋。去年雨季的时候,屋顶漏得特别严重。今年开春,她向物业申请公共维修基金,然而物业告诉她,没有公共维修基金,如果想修屋顶,可以先自行垫资,然后找邻居分摊。

顶楼业主说,2个月前,他们找人自行将屋顶做了防水,大约花费是2700元。“我跟爱人决定,总花费我们自己负担一半,另一半由楼下邻居均摊。”

她说所在楼共7层,她收取的是该单元同一户型,从1楼到6楼的费用,每户均摊225元。她说6户中,有2户交了,2户表示很快交,另两户则是一户尚未联系上,另一户尚未表态。

记者就此联系上小区物业一位负责人。对方证实,小区一区大部分楼没有公共维修基金,原因是当时一区还属于栾城,房管部门没有要求业主交纳这部分费用。小区二区归市内,房管部门明确要求二区业主交纳公共维修基金。“一区如果公共设施出现问题,影响到了大部分业主生活,物业采取的是进行垫资,然后向涉及的相关业主分摊收取。像修房顶的问题,则是由顶楼业主与楼下邻居就筹资问题沟通后,自行修理。”

业主李先生最关心的是,这笔钱交的是否合理。记者向石家庄市物业协会刘明秘书长进行了咨询。刘明介绍说,根据物权法规定,楼顶属于相关业主共同所有。如果有公共维修基金,可以申请公共维修基金维修,如果没有,需要涉及的业主们分摊。刘明说,楼上楼下邻居们对此达成一致,这种分摊方式是可以的。

燕赵老年报

9月13日



《燕赵老年报》是河北省唯一一份专为老年朋友量身打造的报纸,由石家庄日报社主办。一周三期,内容好看实用。

扫描二维码关注微信公众号,精彩内容!



本期看点

《我参与了审判日本战犯》——3版

本文口述者井助国曾任审判日本战犯东北工作团副主任、太原特别军事法庭首席检察官。1954年,井助国参与了审理日本战犯的工作。

《老人便秘试试乳果糖》——6版

老人便秘可选用乳果糖,无依赖性,尤其适用于有肛肠疾病的老人。

《秋季睡得好最养肾》——7版

秋季,许多人患有失眠,把肾护养好可以改善秋季失眠。

全年定价96元

欢迎订阅《燕赵老年报》

订报电话:0311-88629275

投稿咨询:0311-88629393