

和平时光小区

高层平台跟风建小房

楼顶属业主共有,居民可向执法部门举报

□社区记者 丛俊儒

接二连三的“加盖”工程,令和平时光小区的业主心生抵触。“尽管没有产生直接影响,但却留下了安全隐患。我们希望有关部门对此能加以制止。”有业主说。

楼顶加盖小房并不止一栋楼。记者昨日到和平时光小区调查发现,1号楼、3号楼楼顶,加盖工程已经完工。两栋楼楼顶,都是用彩钢板材料搭建起了小房。其中3号楼加盖的小房,位于该楼靠东位置;1号楼加盖的小房呈东西狭长形并列。有细心的业主介绍,这两栋楼的小房,约是春节前完工的。

目前,加盖小房的工程还在继续。据居民介绍,本月,2号楼楼顶也开始了加盖工程。顺着居民指向望去,只见该楼顶中部,借着两边墙体,已搭建起了水泥横梁,可以看到施工人员在楼顶处时隐时现。

常住居民介绍,近来在楼下经过,不时听到有一些碎渣落地之声。后来才发现是楼顶上正在施工。“这太危险了,万一不慎掉个重物砸到人怎么办?”一位业主担忧地说。

跃进街道办

听“赶考”故事 受益匪浅

□社区记者 马英娟 通讯员 马彦波

昨日,长安区跃进街道办事处“中国梦·赶考行”宣讲活动在三楼会议室开展。活动中,60余名辖区工作者重温“赶考”故事,学习西柏坡精神,感触颇深。

下午两点半,来自跃进街道办事处及其辖区10个居委会的60余名工作者齐聚三楼会议室,共同听取了以纪念进京“赶考”66周年为主题的讲座。资深红色文化研究者王律

更深的担忧,则是来自这种效仿的“连锁效应”。业主张先生说,一旦这种行为控制不住,其他楼会不会也跟风而动?“这可是入住没几年的新小区啊!”

还有居民认为,个别业主的这种“跟风”行为,触及到了大多数人的利益。因为楼顶平台,属于业主共同所有。“也不知道这种彩钢板房质量如何,如果一旦风大,把这些建筑材料刮下来伤了人,谁又该为此承担责任?”

就此,记者昨日致电小区物业,一位客服人员介绍,此事以前还尚未听说过,不过物业的态度是,楼上加盖小房绝不允许。她表示,将立刻向物业负责人进行转达。

河北诚基律师事务所王润奇律师认为,小区居民楼的楼顶平台,属于该楼业主共同所有,个人无权在公共面积上,违反规划开工建设。对此行为,居民可以向执法部门进行举报,维护自己的合法权益。

25日下午,记者就此向长安区城管局进行了反馈,工作人员表示,将向主管部门转达,现场查看,而后按照有关规定做出处理。

平山费城国际

售楼处“失联” 业主很揪心

平山县房管部门:开发商正在补办新楼手续

□社区记者 杜慧 通讯员 隋欣伟

这段时间,在平山县费城国际小区购房的业主韩女士忧心忡忡,因为她购买的12号楼迟迟不交房不说,最近连售楼处也“失联”,她担心20多万的购房款打水漂。

48岁的韩女士常年在石家庄当保姆,她辛辛苦苦积攒了20多万元,于2013年4月在位于平山县石闫路附近的费城国际小区购房了一套期房,并签订了购房协议。

“按照协议约定,本该去年6月交房,可直到现在,有些业主陆续住进了新房子,可12号楼的业主到现在都没有接到交房通知。”韩女士十分焦虑,其间她到小区里看过,发现一部分楼已经建成,还有三四栋楼主体完工,12号楼在她看来大体已完工,却迟迟没让领钥匙。

“我也到售楼处催了两次,售楼员告诉我房子还没建好,需要等一等才能交房。”然而,令韩女士意想不到的是,她前两天到售楼处发现人去楼空,电话也打不通了。

“全款都交了,万一遇上骗子可咋办?”昨日,韩女士忧心忡忡地向本报打来求助电话。

昨日下午,记者就此事联系到了平山县房管稽查大队,一位工作人员介绍说,费城国际小区的房子是经过正规程序登记的,证件手续都齐全。至于缘何会出现韩女士所说的情况,他表示,由于小区还有两栋楼没有取得商品房预售许可证,“我们正在督促开发商办理这两栋楼的预售许可证,等他们将证件办好,售楼处才可以正常工作。”他说,韩女士买的12号楼的房子是手续齐全的,不用担心,“12号楼的房子已基本建好,等到收尾工程做完后就可以交房了。”

最后,他表示,如果遇到像韩女士类似的情况,先不要着急。若有其它疑问,可以电话咨询他们。

居然之家 Easyhome

装房子 买家具 我只来居然之家

居然之家 4月11日 盛大开业

家具建材 1-5折 爆款

全城开抢!



详情关注 居然之家 官方微信

地址: 长安区建华大街与北二环交叉口南行 电话: 89865555